

DE BURCHT WAARDE

TUSSEN KASTEEL & WIJCHENS MEER



DE BARONES EN DE HERTOG



TUSSEN KASTEEL
& WIJCHENS MEER

wonen in het hart van Wijchen

105 APPARTEMENTEN IN HET CENTRUM VAN WIJCHEN



- 04 || Voel je thuis in Wijchen
- 06 || De Burchtwaarde
- 08 || Situatie en plan
- 12 || Gebouw De Barones
- 14 || Verdiepingsoverzichten De Barones
- 30 || Gebouw De Hertog
- 32 || Verdiepingsoverzichten De Hertog
- 62 || Route naar jouw nieuwe appartement
- 66 || Duurzaamheid
- 68 || Keuken en sanitair

12 DE BARONES

30 DE HERTOG

IN WIJCHEN STAAT IETS BIJZONDERS TE GEBEUREN! IN HET PLAN
DE BURCHTWAARDE, TEGENOVER HET KASTEEL, KOMEN 105 APPARTEMENTEN
IN VIJF EIGENTIJDSE GEBOUWEN MET EEN UNIEK KARAKTER. IN DEZE PRODUCT-
BROCHURE LEES JE ALLES OVER DE BARONES EN DE HERTOG.



OVERDAG IS HET TUSSEN DE GEBOUWEN EEN KOMEN EN GAAN VAN MENSEN,
MET VOLOP GEZELLIGHEID ROND HET PLEIN EN DE TERRASSEN. TERWIJL HET
LICHT VAN DE ONDERGAANDE ZON OVER HET KASTEEL VALT, GENIET JE
IN ALLE RUST VAN EEN WANDELING DOOR DE NATUUR.

Voel je thuis in

Wijchen



Ontdek de dorpse gezelligheid

Het historische centrum van Wijchen combineert charme met levendigheid. Je vindt er een gevarieerde mix van winkels, sfeervolle horecagelegenheden en culturele bezienswaardigheden, zoals het Kasteel Museum Wijchen. Jaarlijks worden er tal van evenementen georganiseerd, waaronder Winters Wijchen, de Kasteelfeesten en het Gevelconcert. Ook theater en cultureel centrum Mozaïek vind je op loopafstand.

Eén en al natuur

In Wijchen sta je direct in verbinding met de natuur. Het Wijchens Meer ligt op een steenworp afstand van De Burchtwaarde. Een prachtige setting voor een rondje hardlopen of om een frisse neus te halen tijdens een mooie wandeling. Verken het Land van Maas en Waal op de fiets of zoek ontspanning in natuurgebieden als De Hatertse Vennen en recreatiegebied De Berendonck.



Centraal gelegen

Wil je graag centraal wonen, dan is Wijchen een uitstekende keuze. Het treinstation ligt op loopafstand waardoor je gemakkelijk naar steden als Nijmegen en 's Hertogenbosch reist. Met de auto ben je via de A50 en A73 snel onderweg. Naar het werk, voor een dagje uit of richting een bestemming over de grens. Deze ideale bereikbaarheid maakt Wijchen tot een perfecte uitvalsbasis!



De Barones

15 appartementen
• Woonoppervlakte ca. 65 – 91 m²
Zie pagina 12

De Jonkvrouw

De Kasteelheer

De Graaf

De Hertog achterzijde

36 appartementen
Woonoppervlakte
ca. 49–78 m²

Zie pagina 30

De Hertog voorzijde

13 appartementen
Woonoppervlakte ca. 64 – 108 m²

Zie pagina 30

De Burchtwaarde

De Barones & De Hertog

AAN HET GROENE BINNENPLEIN IS HET EEN KOMEN EN GAAN VAN MENSEN.

HIER STAAT DE BARONES, EEN STOER GEBOUW MET 15 APPARTEMENTEN DAT RUST

EN KLASSE UITSTRAALT. DAARTEGENOVER VIND JE DE HERTOOG, HET GROOTSTE GEBOUW

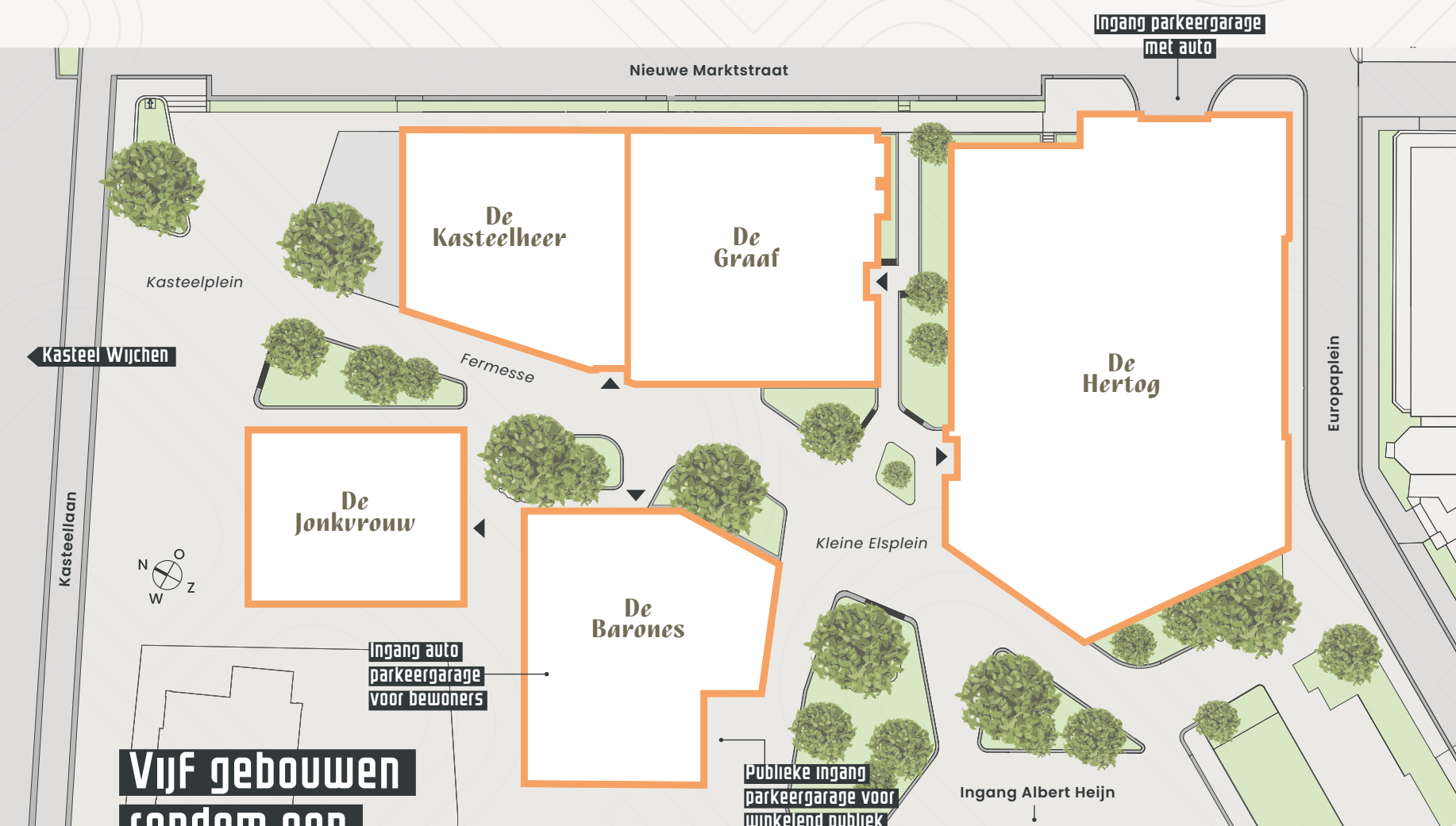
MET EEN MARKANTE ARCHITECTUUR EN VEEL VARIATIE IN GEVELS. DE HERTOOG OMVAT

IN TOTAAL 49 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN.

In De Barones én in De Hertog valt echt iets te kiezen! Beide gebouwen beschikken over appartementen met variërende woonoppervlaktes. Wat past bij jou? De drie verdiepingen van de Barones zijn ingedeeld met ieder vijf hoogwaardig afgewerkte appartementen die variëren van ca. 65 tot ca. 91 m². Het pand heeft een dynamische vorm en mooi contrasterend metselwerk. Binnen is het lekker licht, heb je één slaapkamer of kies je voor een appartement met een extra slaap- of werkkamer. Met een keuken naar jouw smaak en de luxe badkamer voel jij je hoe dan ook direct thuis.

De Hertog is een robuust pand met imposante raampartijen, Inpandige (Franse) balkons en loggia's. Het gebouw biedt een breed scala aan appartementen voor jong én oud. De voorzijde omvat 13 appartementen van 64 tot 108 m² met twee tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde vind je 36 appartementen van 49 tot 78 m² met één tot twee (slaap) kamers. De appartementen op de begane grond hebben een fijn terras. De balkons van de appartementen op de vier verdiepingen variëren van 4 tot 31 m². Kortom, overal heb je een heerlijke plek om van de sfeervolle locatie te genieten.

Uniek karakter



**Vijf gebouwen
rondom een
levendig plein**

DE BURCHTWAARDE WORDT GEKENMERKT DOOR EEN STIJLVOLLE
ARCHITECTUUR. ALLE GEBOUWEN HEBBEN EEN EIGEN KARAKTER.
ZE VOLGEN HET LINT VAN BEBOUWING DAT HET CENTRUM IN VOERT.
ALSOF HET DOOR DE JAREN HEEN ZO GEGROEID IS!

Dorps karakter

De Burchtwaarde respecteert en versterkt de kleinschaligheid van het dorp Wijchen. De variatie in metselwerk en de details passen perfect bij de dorps sfeer. Elke bakstenen gevel is anders, wat een speelse aanblik geeft. Aan de Kasteelzijde van het plan komt een gezellig, levendig plein. Hier staat ontmoeten centraal en kun je straks gezellig een terrasje pakken! Met een komen en gaan van mensen is contact zo gemaakt.

Groene woonplek

Op het nieuwe Kasteelplein komen de bestaande bomen in een groen grasveld te staan en worden gezellige zitplekken gecreëerd. Doorgaand autoverkeer wordt

om het gebied geleid richting de entree tot de ondergrondse parkeergarage. Zo ontstaat een autovrij plein tussen het kasteel en de horeca aan de noordzijde van het plan, waar het aangenaam vertoeven is.

Poëtisch detail

Groene beplanting vormt een natuurlijke overgang; je wordt verleid om de wandelroute in te zetten. Voor de doorgang wordt gebruikt gemaakt van gebakken klinkers en natuurstenen banden. Regenwater wordt afgevoerd via een bijzondere goot in de bestrating, waarlangs een gedicht wordt gegraveerd. Een mooi poëtisch en voor kinderen leerzaam detail!

**Opvallende goot met
poëtisch detail**



**Dorps gevoel,
gericht op ontmoeting**

Verborgen Parkeren

Onder het plein van De Burchtwaarde wordt een moderne, goed verlichte openbare parkeergarage gerealiseerd. Zowel winkelend publiek als toekomstige bewoners kunnen eenvoudig de parkeergarage bereiken via de achterzijde van het gebouw De Hertog. Een roltrap of lift brengt je snel van de parkeergarage naar de begane grond. Vanuit de nieuwe parkeergarage is er een directe doorgang naar de 'oude' parkeergarage, waar een aantal parkeerplaatsen gereserveerd zijn voor bewoners. Vanaf daar is het slechts een klein stukje lopen naar de entree van je eigen gebouw. De lift in je eigen gebouw zorgt voor een comfortabele en snelle verbinding naar de bovenste verdieping van je appartement. Deze slimme parkeervoorziening biedt gemak en comfort voor iedereen!

**Parkeer
eenvoudig
onder het
plein**

HET PLEIN IS ALTIJD EEN AANGENAME PLEK OM TE VERTOEVEN



De Barones

15 APPARTEMENTEN



AAN HET GROENE BINNENPLEIN IS HET EEN KOMEN EN GAAN VAN MENSEN.

HIER STAAT DE BARONES, EEN STOER GEBOUW MET 15 APPARTEMENTEN

DAT RUST EN KLASSE UITSTRAALT. DE NATUURLIJKE SETTING ADEMT

EEN UNIEKE SFEER EN IS HELEMAAL GERICHT OP ONTSPANNEN EN ONTMOETEN.

DAARBIJ VIND JE ALLE VOORZIENINGEN VLAKBIJ!

De Barones

Verdiepingsoverzicht

DIT DYNAMISCH VORMGEGEVEN PAND HEEFT EEN COMMERCIËLE PLINT
OP DE BEGANE GROND. DE DRIE VERDIEPINGEN ERBOVEN BIEDEN ELK
PLAATS AAN VIJF HOOGWAARDIG AFGEWERKTE APPARTEMENTEN.



3^e verdieping

5 appartementen

2^e verdieping

5 appartementen

1^e verdieping

5 appartementen

Begane grond

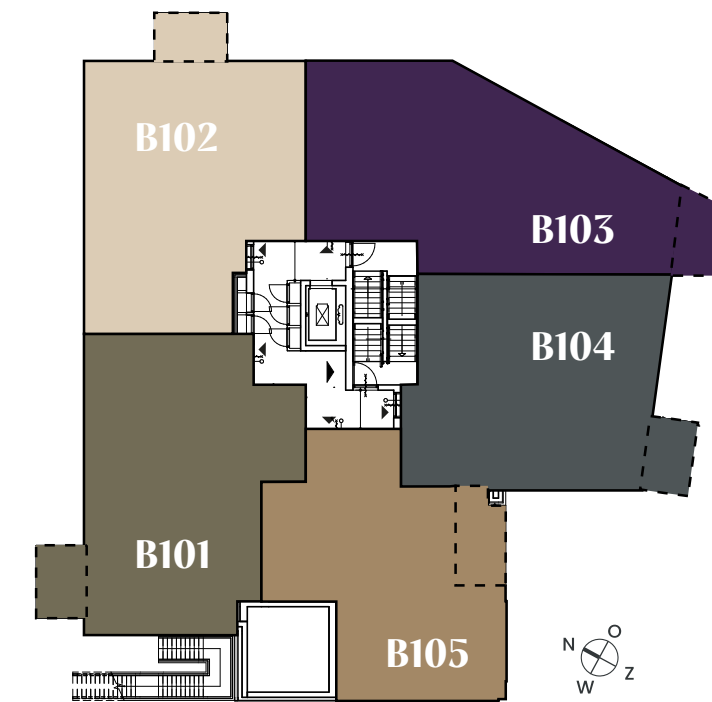
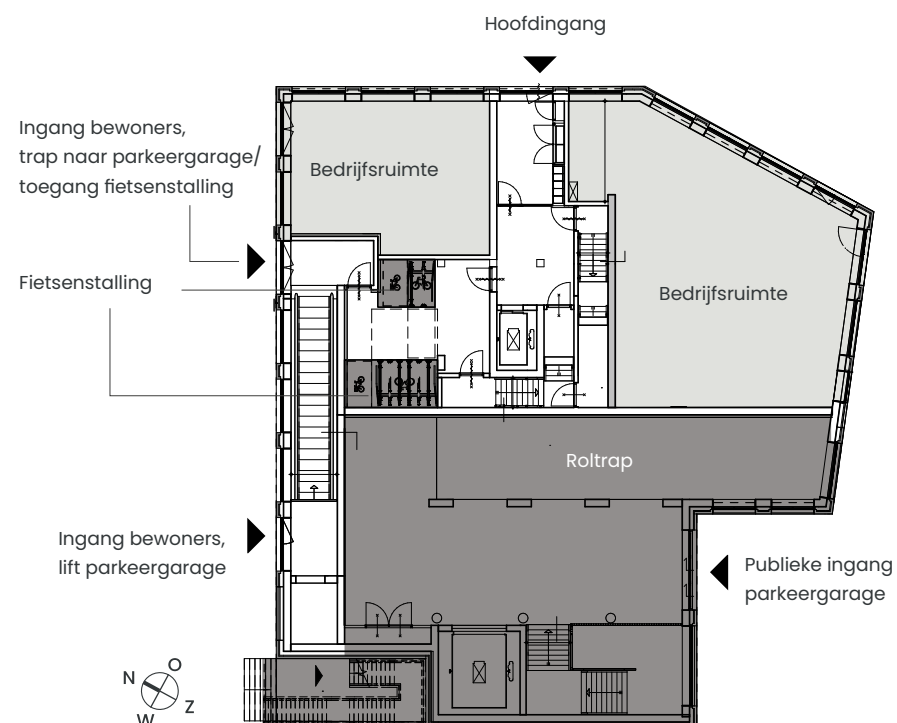
Fietsenstalling | Trap naar parkeergarage

Lift naar parkeergarage -1 en
overige fietsenstalling

Begane grond

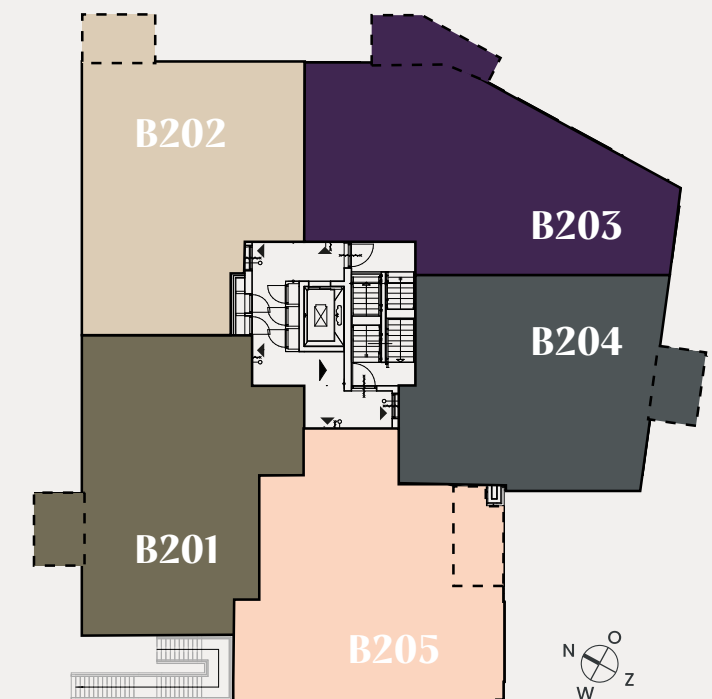
Hier bevindt zich de ingang naar de parkeerplaatsen van de bewoners. Deze is zowel met de trap als met de lift bereikbaar aan deze zijde van de Barones. Aan de andere zijde bevindt zich de publieke ingang naar de openbare parkeergarage voor winkelend publiek. Hier bevinden zich ook de roltrappen naar beneden en een lift die je naar de parkeergarage brengt.

Bekijk onze website voor een overzicht van de parkeerplaatsen.



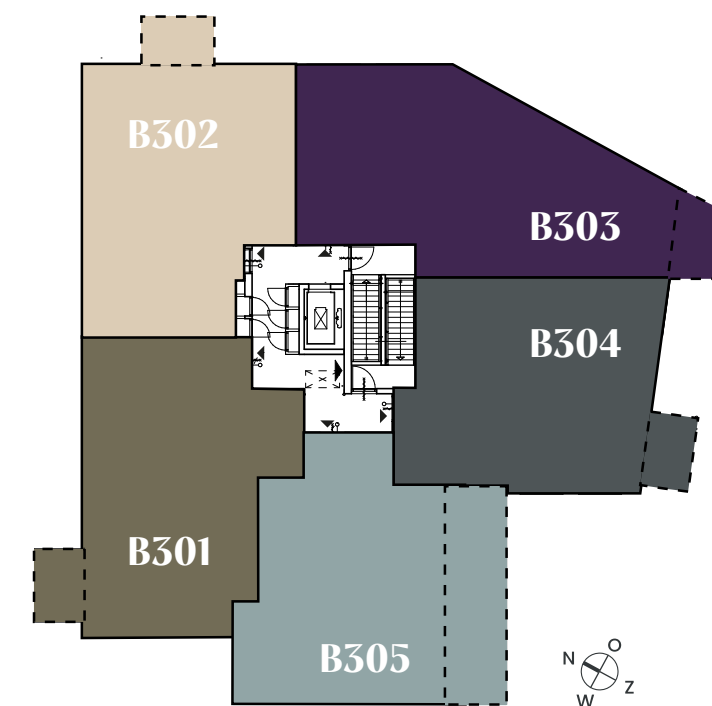
1^e verdieping

B101: Zie pagina 17
B102: Zie pagina 20
B103: Zie pagina 21
B104: Zie pagina 22
B105: Zie pagina 23



2^e verdieping

B201: Zie pagina 17
B202: Zie pagina 20
B203: Zie pagina 21
B204: Zie pagina 22
B205: Zie pagina 26



3^e verdieping

B301: Zie pagina 17
B302: Zie pagina 20
B303: Zie pagina 21
B304: Zie pagina 22
B305: Zie pagina 27



Plattegronden

Ontdek alle appartementen van De Barones



De Barones ligt aan het groene plein en bestaat uit drie woonverdiepingen met 2- en 3-kamerappartementen. De appartementen zijn stuk voor stuk hoogwaardig afgewerkt, goed doordacht en licht ingedeeld. Je richt je keukens in zoals jij dat wilt en kan ontspannen in de luxe badkamer. Alles klopt, tot in het kleinste detail. Volop woonplezier dus!

Bouwnummers B101, B201, B301

- + Woonoppervlakte: ca. 81 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 4,7 m² | Noord-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging



Gesitueerd langs het voetpad

“Fraai uitzicht op het Kasteel.”



Getoonde plattegrond: bouwnummer B301, positie van het balkon verschilt per bouwnummer. Plattegrond is niet op schaal.



**“Richt je heerlijk
lichte appartement
smaakvol in”**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER B301



Georiënteerd naar de binnenzijde van het plan

Bouwnummers B102, B202, B302

- + Woonoppervlakte: ca. 78 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 4,4 m² | Noord-Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

**3-KAMER APPARTEMENT**

Getoonde plattegrond: bouwnummer B102,
positie van het balkon verschilt per bouwnummer.
Plattegrond is niet op schaal.



Georiënteerd naar de binnenzijde van het plan

Bouwnummers B103, B203, B303

- + Woonoppervlakte: ca. 91 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: B103 & B303: ca. 4,7 m² | Zuiden
B203: ca. 9,1 m² | Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

“Geniet van de zon
op je balkon”



Bouwnummer 203 heeft een extra ruim balkon.

**3-KAMER APPARTEMENT**

Getoonde plattegrond: bouwnummer B103.
Plattegrond is niet op schaal.



Kijkt uit op het groen ingerichte binnenplein

Bouwnummers B104, B204, B304

- + Woonoppervlakte: ca. 78 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 1 slaapkamers (2 slaapkamers optioneel)
- + Balkon: ca. 4,7 m² | Zuiden
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

**2-KAMER APPARTEMENT**

Getoonde plattegrond: bouwnummer B204,
positie van het balkon verschilt per bouwnummer.
Plattegrond is niet op schaal.



Kijkt uit op het groen ingerichte binnenplein

Bouwnummer B105

- + Woonoppervlakte: ca. 65 m²
- + 1e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 6,6 m² | Zuiden
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

**3-KAMER APPARTEMENT**

Plattegrond is niet op schaal.



**“Sfeervol
wonen begint
hier!”**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER B204



Kijkt uit op het groen ingerichte binnenplein

Bouwnummers B205

- + Woonoppervlakte: ca. 79 m²
- + 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 6,6 m² | Zuiden
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

**3-KAMER APPARTEMENT**

Plattegrond is niet op schaal.



Kijkt uit op het groen ingerichte binnenplein

Bouwnummers B305

- + Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- + 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 16,2 m² | Zuiden
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

**3-KAMER APPARTEMENT**

Plattegrond is niet op schaal.

ERVAAR IN DE BURCHTWAARDE DE BRUISENDE OMGEVING



**BEKIJK DE
360° BEELDEN**

Nú al virtueel door De
Burchtwaarde wandelen?
Dat kan met de 360° beelden
op de website. Scan de QR-
code voor een uniek kijkje!

De Hertog

49 APPARTEMENTEN

DE HERTOOG MARKEERT DE PLEK WAAR JE
VANUIT DE BURCHTWAARDE HET DORP
INWANDELT. HET IS HET GROOTSTE GEBOUW VAN
ALLEMAAL EN TELT IN TOTAAL 49 EIGENTIJDSE
APPARTEMENTEN. DE ARCHITECTUUR IS MARKANT
EN DE VARIATIE IN GEVELS SLUIT GOED AAN BIJ
HET SPEELS INGERICHTE PLEIN. ZIE JIJ AL VOOR
JE HOE MOOI JE HIER STRAKS WOONT?

Voorzijde
De Hertog

13 appartementen

Achterzijde
De Hertog

36 appartementen



De Hertog

DIT ROBUUSTE GEBOUW MET VIER VERDIEPINGEN BIEDT
AAN DE VOOR- EN ACHTERZIJDE EEN BREED SCALA AAN
APPARTEMENTEN VOOR JONG EN OUD. KIES JIJ VOOR
EEN COMPACT OF JUIST RUIM APPARTEMENT?

Verdiepingsoverzicht

+4

4 appartementen

+3

13 appartementen

+2

14 appartementen

+1

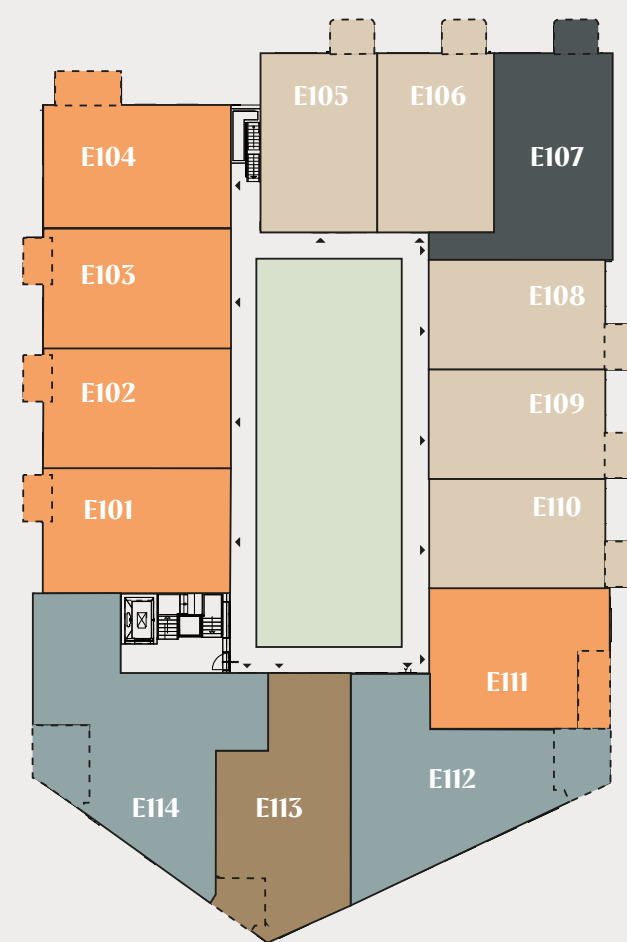
14 appartementen

Begane grond

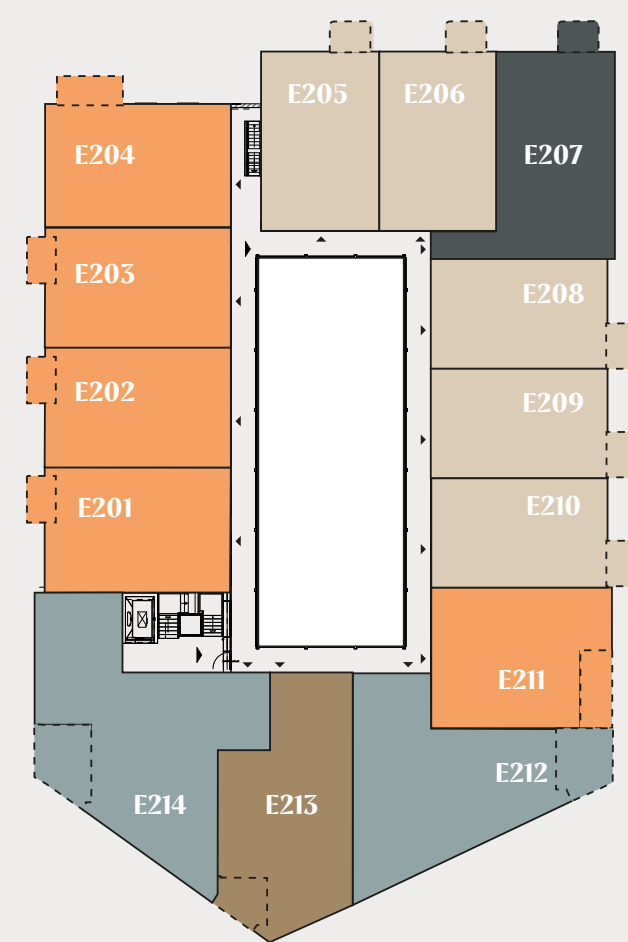
4 appartementen
Berging | Fietsenstalling | lift

-1

Parkeren (ingang zie p.8)



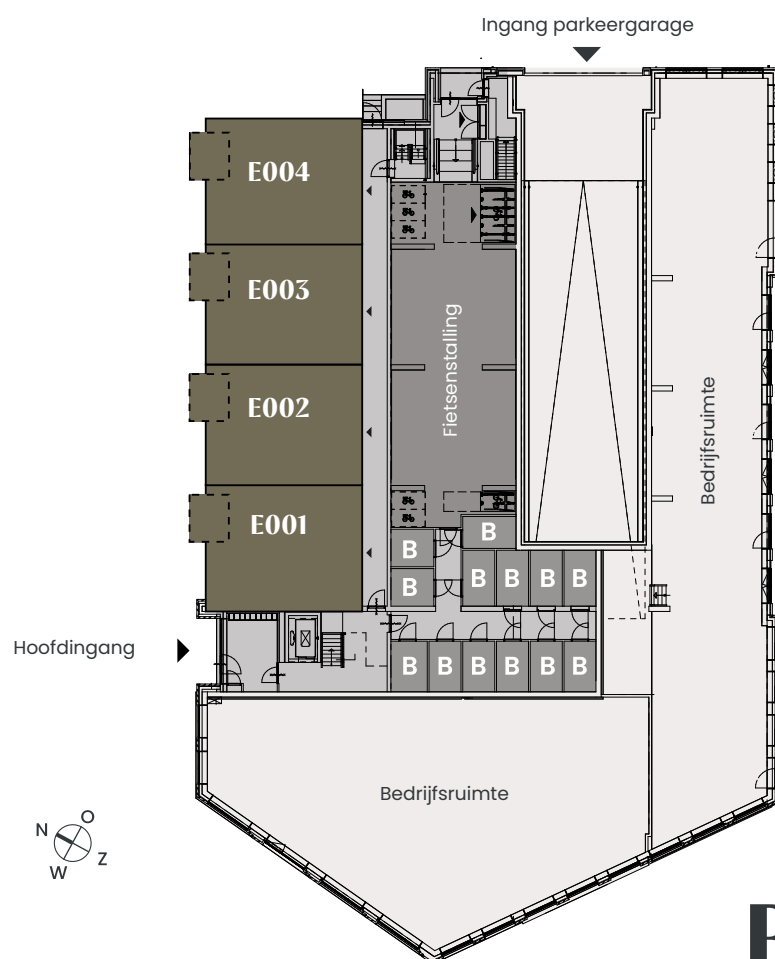
+1



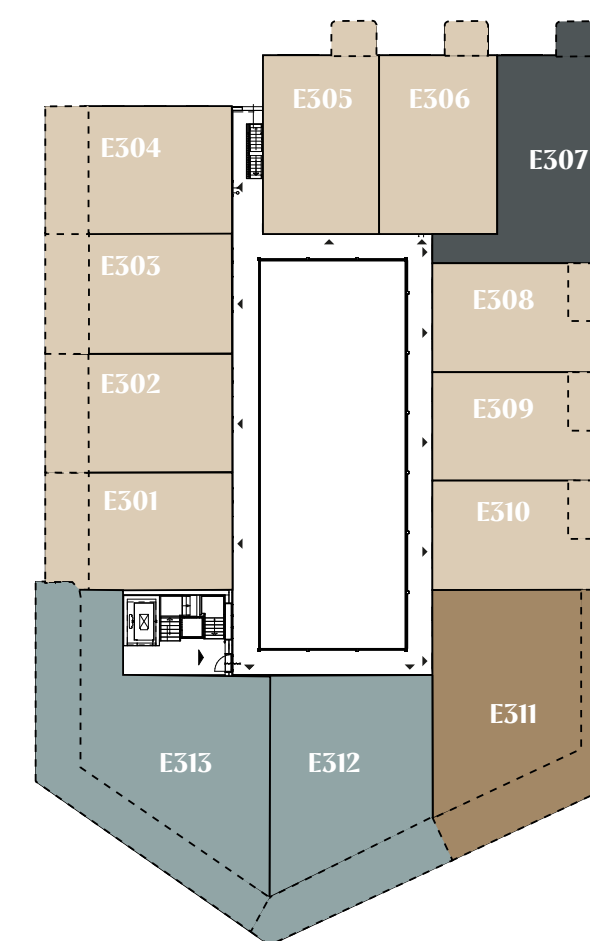
+2

De appartementen in De Hertog
zijn verdeeld in verschillende
oppervlaktes:

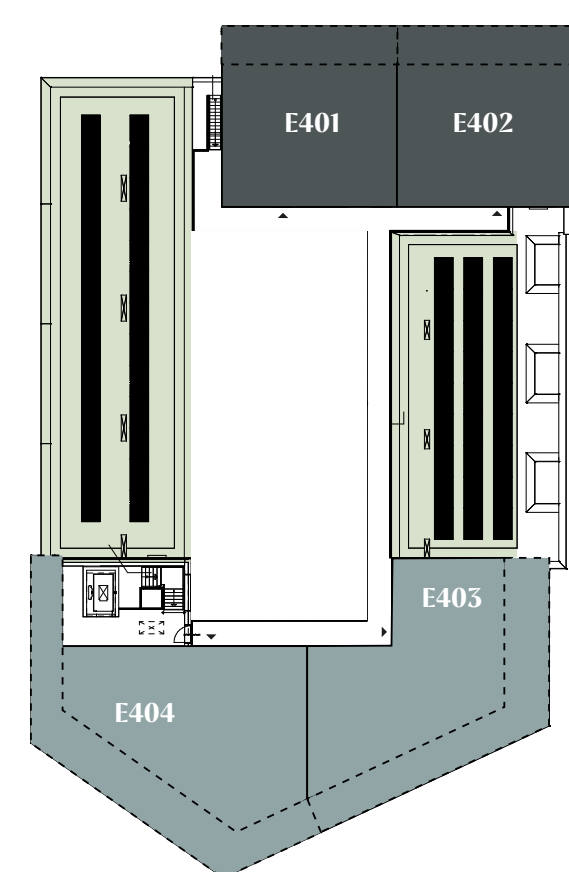
- Appartementen tot 50m² | zie p. 34
- Appartementen tot 60m² | zie p. 38
- Appartementen tot 70m² | zie p. 42
- Appartementen tot 80m² | zie p. 46
- Appartementen tot 90m² | zie p. 52
- Appartementen vanaf 90m² | zie p. 54



BG



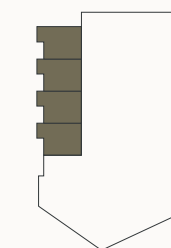
+3



+4



BG



BOUWNUMMERS:
E001, E002, E003, E004

- + Woonoppervlakte: ca. 49 m²
- + Begane grond
- + 1 slaapkamer
- + Terras: 5,9 m² | Noord-Westen
- + Plafondhoogte van ca. 3, 2 m
- + Gezamenlijke fietsenberging

2-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond: bouwnummer E001 - niet op schaal.

Bouwnummers:
E001 t/m E004



**“Past compact
en sfeervol
wonen
bij jou?”**

In de appartementen met bouwnummers E001 tot en met E004 woon je op de begane grond van De Hertog. Deze compacte 2-kamerappartementen zijn doordacht ingedeeld en nauwkeurig afgewerkt. Op het terras van 5,9 m² aan de noordwestzijde geniet je van een kop koffie en een goed boek en de sfeervolle omgeving.



**“Alles voor
jouw
woongeluk.”**





**“Hier voel je
je direct thuis”**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER E001



APPARTEMENTEN

tot 60m²

Bouwnummers:
E105, E106, E108-E110,
E205, E206, E208-E210,
E301-E306, E308-E310

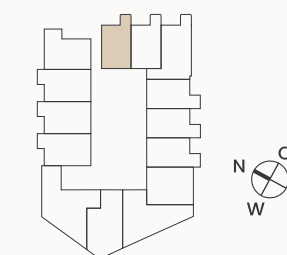


“Wonen
op een plek
met een dorps
karakter”

De Hertog markeert de plek waar je vanuit De Burchtwaarde het dorp inwandelt. De gevarieerde gevels sluiten perfect aan bij het speels ingerichte plein. Ook de variatie in appartementen is groot. Deze appartementen met een woonoppervlak tot 60 m² zijn 2-kamerappartementen met een variatie aan indelingen. Net wat jij wenst!



+1, +2, +3



BOUWNUMMERS: E105, E205, E305

- + Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 1 slaapkamer
- + Balkon: ca. 4 m² | Oosten
- + Gezamenlijke fietsenberging

Getoonde plattegrond: bouwnummer E105 - niet op schaal.

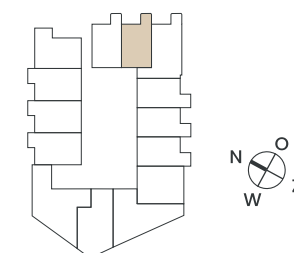


2-KAMER APPARTEMENT

BOUWNUMMERS: E106, E206, E306

- + Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 1 slaapkamer
- + Balkon: ca. 4 m² | Oosten
- + Gezamenlijke fietsenberging

+1, +2, +3



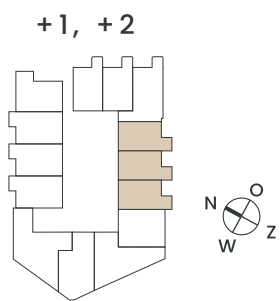
2-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond: bouwnummer E106 - niet op schaal.



BOUWNUMMERS: E108, E109, E110, E208, E209, E210

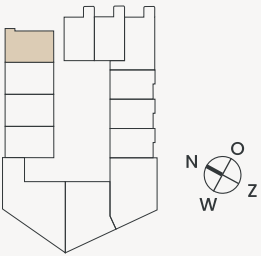
- + Woonoppervlakte: ca. 56 m²
- + 1e & 2e verdieping
- + 1 slaapkamer
- + Balkon: ca. 4 m² | Zuiden
- + Gezamenlijke fietsenberging



Getoonde plattegrond: bouwnummer E108, niet op schaal.

2-KAMER APPARTEMENT

+ 3



BOUWNUMMER: E304

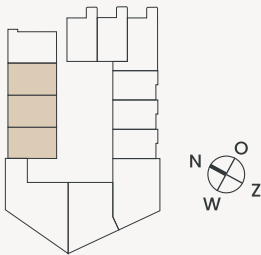
- + Woonoppervlakte: ca. 51 m²
- + 3e verdieping
- + 1 slaapkamer
- + Balkon: ca. 10 m² | Noord-Westen
- + Gezamenlijke fietsenberging



Getoonde plattegrond: bouwnummer E304, niet op schaal.

2-KAMER APPARTEMENT

+ 3



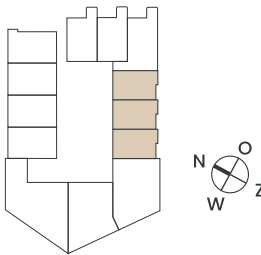
BOUWNUMMERS: E301, E302, E303

- + Woonoppervlakte: ca. 52 m²
- + 3e verdieping
- + 1 slaapkamer
- + Balkon: ca. 9,4 - 9,9 m² | Noord-Westen
- + Gezamenlijke fietsenberging

Getoonde plattegrond: bouwnummer E301, niet op schaal.

2-KAMER APPARTEMENT

+ 3



De loggia's zijn voorzien van glazen schuifdeuren, daardoor zit je hier heerlijk uit de wind.

BOUWNUMMERS: E308, E309, E310

- + Woonoppervlakte: ca. 50 m²
- + 3e verdieping
- + 1 slaapkamer
- + Loggia: ca. 4,1 m² | Zuiden
- + Gezamenlijke fietsenberging

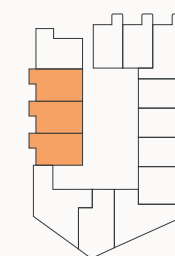
Getoonde plattegrond: bouwnummer E308, niet op schaal.

2-KAMER APPARTEMENT





+1 + 2



BOUWNUMMERS: E101, E102, E103,
E201, E202, E203

- + Woonoppervlakte: ca. 64 m²
- + 1e & 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 4,3 m² | Noord-Westen
- + Gezamenlijke fietsenberging

Getoonde plattegrond: bouwnummer E101, niet op schaal.

3-KAMER APPARTEMENT

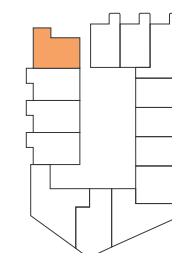
Bouwnummers:
E101 – E104, E201 – E204,
E111 & E211



**“Ruim
en licht
wonen**

Deze appartementen met een woonoppervlak tot 70m² liggen op de eerste en tweede verdieping van De Hertog. De 3-kamerappartementen beschikken over een fijne keuken en living. Wil jij graag een aparte werkruimte? Richt dan je tweede slaapkamer in als kantoorplek. Een inpandig balkon op het zuiden of juist liever een overstekend balkon? De keuze is aan jou!

+1



BOUWNUMMERS: E104

- + Woonoppervlakte: ca. 65 m²
- + 1e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 5,1 m² | Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

Getoonde plattegrond niet op schaal.

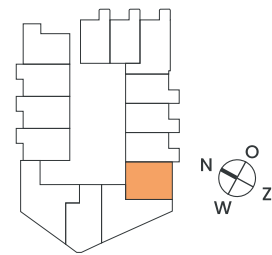


3-KAMER APPARTEMENT

BOUWNUMMERS: E111, E211

- + Woonoppervlakte: ca. 64 m²
- + 1e & 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Loggia: ca. 6,7 m² | Zuiden
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG

+1, +2

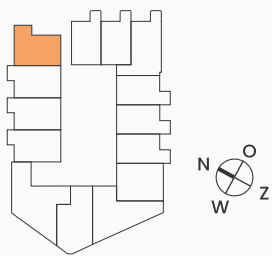


Getoonde plattegrond: bouwnummer E111, niet op schaal.

3-KAMER APPARTEMENT



+2



BOUWNUMMER: E204

- + Woonoppervlakte: ca. 65 m²
- + 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 5,1 m² | Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

Getoonde plattegrond niet op schaal.

3-KAMER APPARTEMENT

Jouw huis,
in jouw

Stijl



APPARTEMENTEN

tot 80m²

Bouwnummers: E107,
E207, E307, E401 & E402

“Op de hoek
heb je altijd
een fantastisch
uitzicht”

Bouwnummers E107, E207 en E307 liggen op de hoek van de eerste, tweede en derde verdieping. Deze 3-kamer-appartementen hebben twee slaapkamers, een Frans balkon en een overstekend balkon op het oosten. De woningen op de vierde verdieping (E401 en E402) hebben een extra royaal balkon. Met een keuken naar jouw smaak en een badkamer in jouw stijl creëer je het ultieme thuisgevoel.

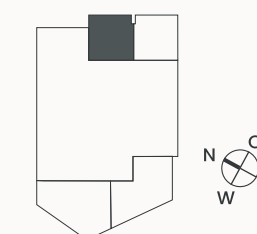


3-KAMER APPARTEMENT

BOUWNUMMER: E401

- + Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- + 4e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 13,7 m² | Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

+ 4

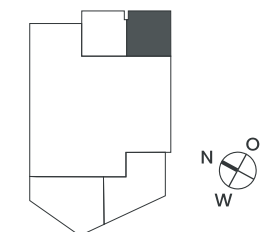


Getoonde plattegrond niet op schaal.

BOUWNUMMER: E402

- + Woonoppervlakte: ca. 72 m²
- + 4e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 13,7 m² | Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging

+ 4

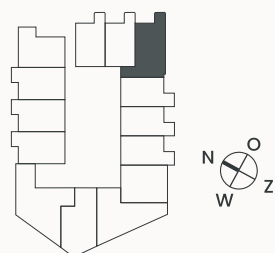


Getoonde plattegrond niet op schaal.



3-KAMER APPARTEMENT

+1, +2, +3



BOUWNUMMERS: E107, E207, E307

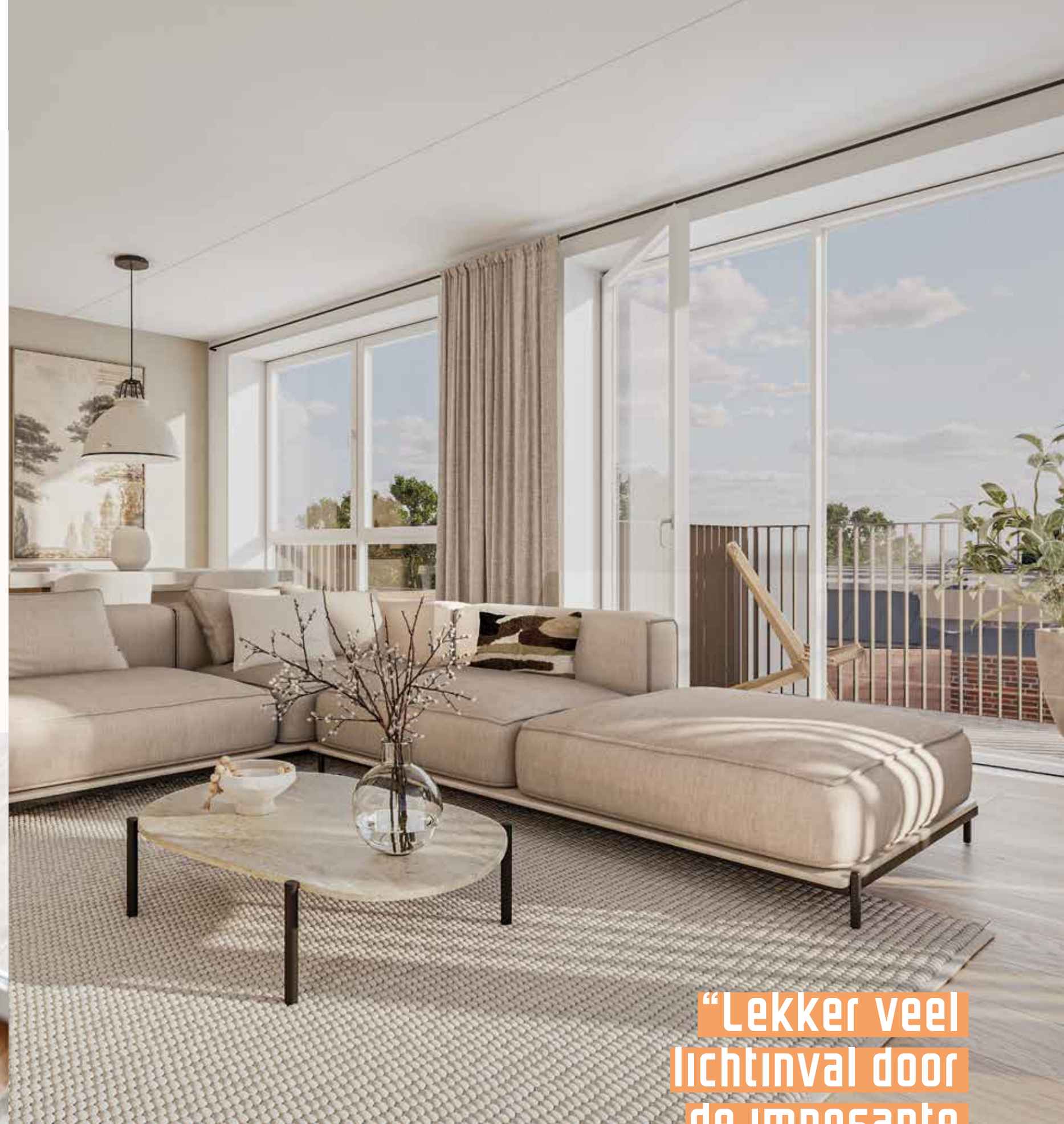
- + Woonoppervlakte: ca. 78 m²
- + 1e, 2e & 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 4 m² | Oosten
- + Eigen parkeerplaats
- + Gezamenlijke fietsenberging



Getoonde plattegrond: bouwnummer E307, niet op schaal.

3-KAMER APPARTEMENT

“Geniet volop
van de royale
leefruimtes.”



“Lekker veel
lichtinval door
de imposante
raampartijen”

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER E307

ZIE JIJ AL VOOR JE HOE MOOI JE HIER STRAKS WOONT?





APPARTEMENTEN

tot 90m²

Bouwnummers:
E113, E213, E311



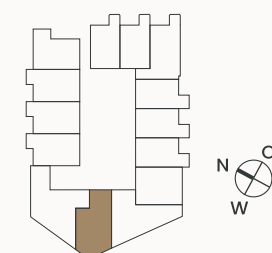
“Royale
living met
een geweldig
uitzicht”

Bouwnummers E113, E213 en E311 liggen respectievelijk op de eerste, tweede en derde verdieping van De Hertog. Deze appartementen gaan de hoek om; dat betekent extra veel uitzicht vanuit de royale en licht ingedeelde ruimtes. Alle 3-kamerappartement beschikken over twee slaapkamers en een badkamer met luxe sanitair. Het balkon van appartement E311 is 22,3 m² en is gericht op het zuidwesten. Dat betekent extra royaal buiten genieten!

BOUWNUMMERS: E113, E213

- + Woonoppervlakte: ca. 81 m²
- + 1e & 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Loggia: ca. 6 m² | Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG

+1, +2



3-KAMER APPARTEMENT

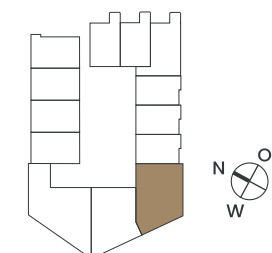
Getoonde plattegrond: bouwnummer E113, niet op schaal.



BOUWNUMMER: E311

- + Woonoppervlakte: ca. 86 m²
- + 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 22,3 m² | Zuid-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG

+ 3



3-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond niet op schaal.





APPARTEMENTEN

vanaf 90m²

Bouwnummers:
E112, E114, E212, E214,
E312, E313, E403, E404

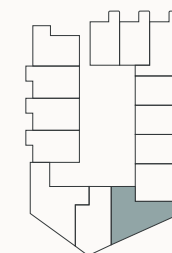


“Geweldig wonen met een zee aan ruimte”

Het meest royaal woon je in De Hertog in de 3- en 4-kamer-appartementen met een woonoppervlakte vanaf 90 m². Al deze woningen zijn ruim en licht ingedeeld, hebben een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond en zijn voorzien van een royaal balkon. Het meest royaal geniet je op de buitenruimtes van bouwnummers E313, E403 en E404; deze hebben een balkonoppervlak van maar liefst ca. 29 tot 31 m².



+1 +2



BOUWNUMMER: E112, E212

- + Woonoppervlakte: ca. 92 m²
- + 1e & 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Loggia: ca. 7,3 m² | Zuid-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG

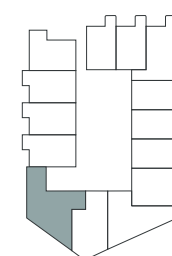
3-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond: bouwnummer E112, niet op schaal.

BOUWNUMMERS: E114, E214

- + Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- + 1e & 2e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + Loggia: ca. 9,4 m² | Noord-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG

+1 +2



4-KAMER APPARTEMENT

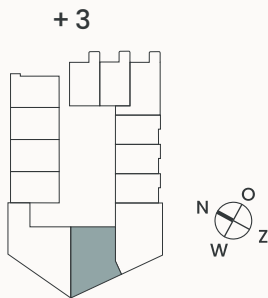
Getoonde plattegrond: bouwnummer E114, niet op schaal.





BOUWNUMMER: E312

- + Woonoppervlakte: ca. 91 m²
- + 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 17,9 m² | Zuid-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG



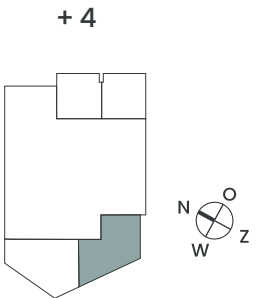
3-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond niet op schaal.



BOUWNUMMER: E403

- + Woonoppervlakte: ca. 90 m²
- + 4e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 31,1 m² | Zuid-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG

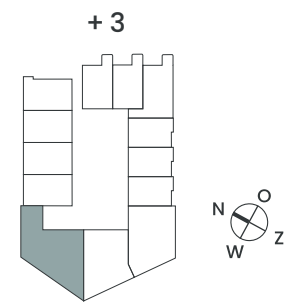


3-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond niet op schaal.

BOUWNUMMER: E313

- + Woonoppervlakte: ca. 101 m²
- + 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 31,2 m² | Noord-Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG



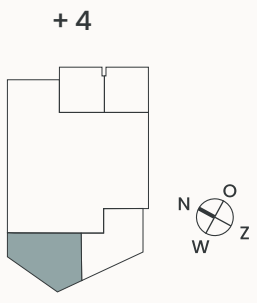
3-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond niet op schaal.



BOUWNUMMER: E404

- + Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- + 4e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + Balkon: ca. 29,2 m² | Westen
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen berging op BG



4-KAMER APPARTEMENT

Getoonde plattegrond niet op schaal.





**“Maak het
helemaal eigen
met een stijlvol
interieur”**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER E404

EEN GEWELDIG UITZICHT OP HOOG NIVEAU!



In Zeven

stappen naar jouw droom- appartement



SPREEKT WONEN IN DE BURCHTWAARDE
JOU AAN? OM HET VERKOOPPROCES
INZICHTELIJK TE MAKEN, HEBBEN WE
DE ROUTE VAST VOOR JE UITGESTIPPELD
IN ZEVEN BELANGRIJKE STAPPEN. ZO WEEET
JII PRECIES WAT JOU TE WACHTEN STAAT.

2. Vraag een gratis financiële check aan



Heb je interesse in een appartement of penthouse in De Burchtwaarde? Schakel dan een van onze hypotheekadviseurs in die gespecialiseerd zijn in nieuwbouwhypotheek. Scan de QR-code en maak een afspraak bij Rabobank, ING of De Hypotheekshop voor een financiële check.

1. Start verkoop: donderdag 5 juni

Donderdag 5 juni start de verkoop. Alle verkoopdocumentatie, zoals de (product)brochure, prijslijst en verkooptekeningen, zijn vanaf dat moment op de website te vinden. Bij de makelaar is vanaf dan een productbrochure af te halen.

3. Toewijzing

Tot zondag 15 juni 23.59 uur kun je je inschrijven. Via de website kun je een digitaal optieverzoek indienen. Log in op je persoonlijke account of meld je eerst aan. Vul het optieverzoekformulier volledig in en voeg een haalbaarheidscertificaat van de bank toe. Optieverzoeken inclusief financieel haalbaarheidscertificaat krijgen voorrang op mensen die dit niet hebben gedaan. Let op: voorkeuren op de interactieve kaart gelden niet als een officiële inschrijving. Bij toewijzing belt de makelaar je voor een verkoopgesprek. Is er geen appartement aan jou toegewezen? Dan kom je op de reservelijst, zo maak je alsnog kans op toewijzing.

4. Sluiten koopovereenkomst

Is er een appartement aan jou toegewezen dan heb je twee weken de tijd om te beslissen. Ga je akkoord met de aankoop van het appartement, dan stelt de makelaar de contracten op. Haakt er iemand af, dan wordt een reservekandidaat benaderd.

6. Naar de notaris

Als de opschortende voorwaarden bij start bouw uit de koop-/aannemingsovereenkomst zijn verlopen, mag je naar de notaris. Bij de projectnotaris teken je de akte en de hypotheekakte (als dit voor jou van toepassing is). Zorg er dus voor dat je de hypotheek tijdig rond hebt met een hypotheekverstrekker.

5. Persoonlijke wensen

Nadat je de contracten hebt getekend, nodigt de aannemer je uit voor een gesprek met de kopersbegeleider, jouw aanspreekpunt tijdens de bouw van je appartement. Ook het (eventuele) meer- en minderwerk bespreek je met hem of haar. De aannemer houdt je tijdens de bouw op de hoogte van de (bouw)vorderingen.

7. Start bouw & oplevering

Na een voorbereidingsperiode kan eindelijk gestart worden met de bouw van jouw appartement. Om de 'start bouw' te vieren nodigen we alle bewoners persoonlijk uit op de bouwplaats voor het 'start bouwfeestje'!

Na een vooroplevering en het oplossen van eventuele onvolkomenheden volgt de definitieve oplevering. Je krijgt de sleutel van jouw appartement overhandigd! Veel plezier in jouw nieuwbouwapartement in De Burchtwaarde!

**Volop
genieten
voor jong
en oud!**



Duurzaam en groen

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN VINDEN WE BELANGRIJK. NET ALS GROEN
WONEN. DE ENERGIEZUINIGE INSTALLATIES VAN DE BURCHTWAARDE ZORGEN ERVOOR
DAT JE AANGENAAM WOONT MET EEN MINIMALE BELASTING VAN HET MILIEU.

Circulariteit, energie, biodiversiteit en klimaatadaptatie

Duurzaamheid in het plan De Burchtwaarde omvat onder andere circulariteit, energie, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Zo is het oude gemeentekantoor geoogst. Dit betekent dat de herbruikbare materialen zorgvuldig uit het oude gemeentekantoor zijn gehaald en worden hergebruikt. Natuurinclusief bouwen is in dit plan opgenomen om de biodiversiteit in het gebied te stimuleren. Denk hierbij aan het inbouwen van nestkasten en spouwmuurvoorzieningen voor vleermuizen. In de openbare ruimte komt veel groen. Dat zorgt ervoor dat er zo min mogelijk wateroverlast en hittestress ontstaan.

Water en groen

Voor de doorgang wordt gebruik gemaakt van gebakken klinkers en natuurstenen banden. Het zijn dezelfde materialen die zijn toegepast bij de herinrichting van het centrum. Het groendak van de appartementen en een deel van parkeergarage is duurzaam, gericht op de toekomst en bestand tegen het huidige klimaat. Het waterbergingssysteem op de daken en de parkeergarage fungeert als een spons die overtollig regenwater opneemt. Zo voorkomen we hittestress en wordt het overtollige regenwater vertraagd afgevoerd.

Onbezorgd wonen

Alle appartementen van het plan voldoen aan de nieuwste BENG-normen (Bijna Energie Neutraal Gebouw); ze zijn slim geïsoleerd en maken gebruik van elektriciteit in plaats van gas. Daarnaast worden duurzame en onderhoudsarme materialen gebruikt waar je voorlopig geen omkijken naar hebt. Kortom: je woont hier duurzaam, toekomstbestendig en bovenal onbezorgd!



Comfortabel & energiezuinig wonen

Vloerverwarming- en koeling

De appartementen en penthouses in De Burchtwaarde worden "gasloos" gebouwd. Ze worden verwarmd via de vloerverwarming die aangesloten is op een lucht-waterwarmtepomp, of via radiatoren die zijn aangesloten op een ventilatiewarmtepomp. Hierdoor ben je altijd verzekerd van een aangenaam binnenklimaat en een behaaglijke temperatuur in huis. Beschikt jouw appartement over vloerverwarming dan kan deze bij hogere buitentemperaturen ook zorgen voor de nodige verkoeling. Een aantal appartementen in De Hertog worden bovendien voorzien van zonwering in de vorm van screens.

De gebouwen zijn voorzien van groene daken



Royaal

genieten

van jouw
nieuwe
badkamer
en keuken



JE NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER MAG JE ZELF UITZOEKEN IN DE SHOWROOM

BIJ HUIYSINC IN WAARDENBURG. AL MEER DAN 40 JAAR DÉ SPECIALIST OP HET GEBIED

VAN KEUKENS, BADKAMERS EN TEGELS. DANKZIJ HET RUIME AANBOD, DESKUNDIG ADVIES

EN EEN UITSTEKENDE SERVICE VIND JE GEGARANDEERD DE STIJL DIE BIJ JOU PAST.



“Laat je
inspireren en
adviseren”

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg
0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

huysinc sinds
1978
Keukens, badkamers & tegels



Luxe badkamer en tegels

Een nieuw appartement biedt je alle kans om de badkamer helemaal naar jouw smaak in te richten. Ga je voor een moderne, strakke stijl met perfect daarbij passende tegels en een inloopdouche? Of heb je voorkeur voor warme materialen zoals hout en natuursteen? Met de nieuwste trends kun je alle kanten op!

In de appartementen van De Barones is luxe sanitair van Villeroy en Boch, type O'Novo bij de prijs inbegrepen. In de appartementen voorzide van De Hertog is luxe sanitair van Villeroy en Boch, type Architectura inbegrepen. Evenals grote vloertegels van 45 x 45 cm en wandtegels van 20 x 40 cm. De appartementen aan de achterzijde van De Hertog krijgen sanitair van Villeroy en Boch type O'Novo, vloertegels van

30 x 30 cm en wandtegels van 20 x 25 cm. Welke stijl je ook kiest, je haalt zonder twijfel een fijne sfeer in huis.

Keuken

Huysinc is betrokken bij veel nieuwbouwprojecten als leverancier van onder meer keukens. Bij de appartementen van De Barones en de voorzide van De Hertog (m.u.v. bouwnrs. E111 en E211) is een budget van € 7.000,- inclusief BTW gereserveerd voor het uitzoeken van een keuken. De appartementen aan de achterzijde van De Hertog en bouwnummers E111 en E211 ontvangen een keukencheque van € 4.500,- inclusief BTW. Bij Huysinc vind je verschillende merken met oneindig veel stijlen en een speciale verdieping met volop inspiratie. Welke stijl past bij jou?

DEBURCHTWAARDE.NL

Ontwikkeling



Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen
Reggesingel 32, Rijssen

Informatie & verkoop



Driessen Makelaardij
Kasteellaan 23, Wijchen
024 - 64 90 100
info@driessenmakelaardij.nl

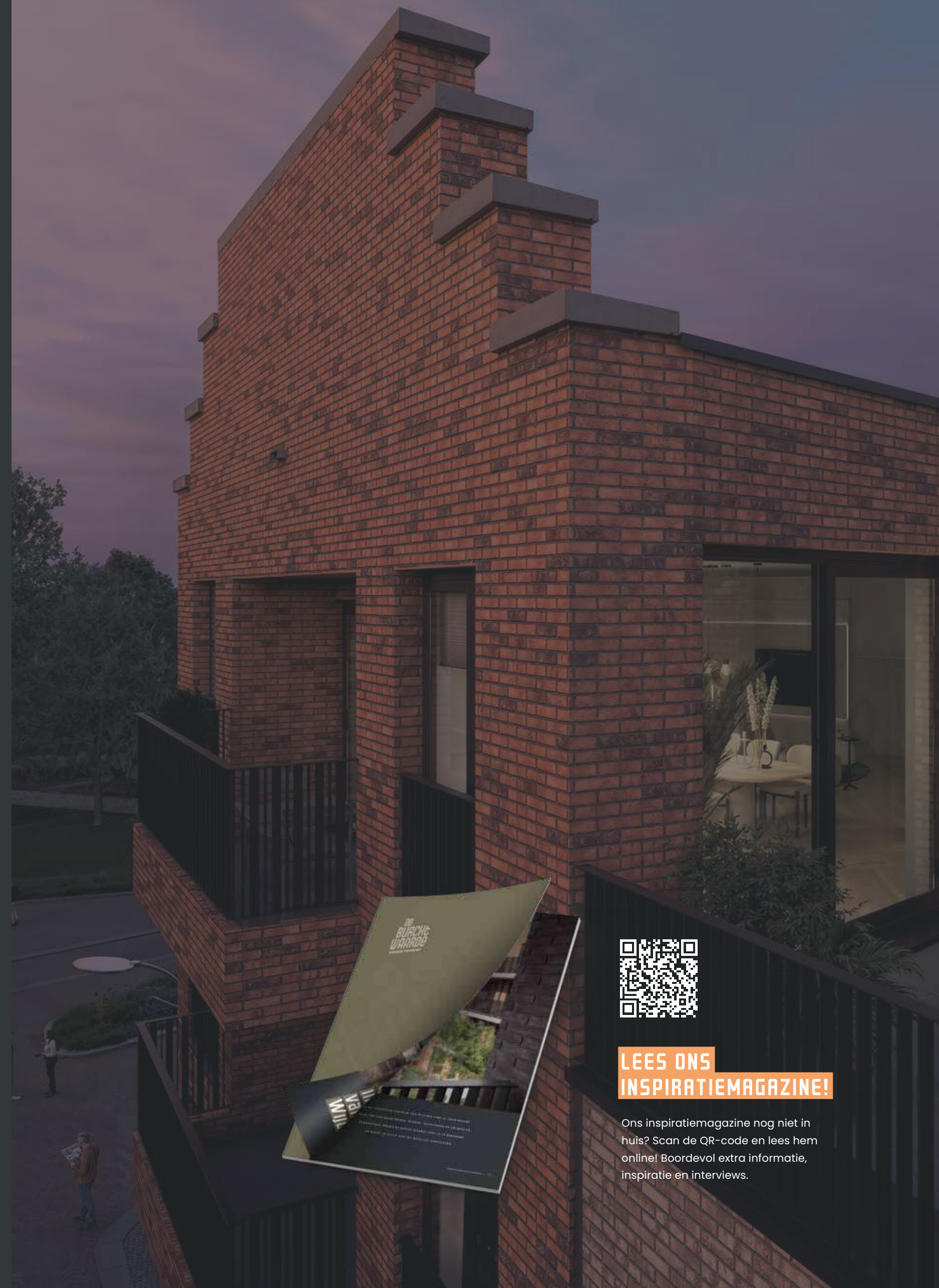


Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een impressie. Aan deze tekeningen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter Steege Bouw Vastgoed

Samen van idee tot ideaal! Ter Steege Bouw Vastgoed is onderdeel van de Ter Steege Groep. Een familie van 25 zelfstandige bedrijven in vastgoed, bouw, handel en industrie. Net als een gebouw heeft een organisatie een stevig fundament nodig. Voor ons zijn dat onze waarden betrouwbaar, betrokken en bekwaam. Niet zomaar drie woorden. Ze vertellen wie wij zijn en hoe wij ons werk al ruim honderd jaar doen. Wij komen onze afspraken na. We maken keuzes met respect voor iedereen die wij in ons werk tegenkomen en overtreffen graag hun verwachtingen. Wij geloven in langdurige relaties en investeren daar ook in. Onze opdrachtgever, klanten en omgeving waarderen onze open en eerlijke communicatie. Vanuit deze waarden geven wij al vier generaties betekenis aan onze rol in de maatschappij.



LEES ONS INSPIRATIEMAGAZINE!

Ons inspiratiemagazine nog niet in huis? Scan de QR-code en lees hem online! Boordevol extra informatie, inspiratie en interviews.



DEBURCHTWAARDE.NL