

DE BURCHT WAARDE

TUSSEN KASTEEL & WIJCHENS MEER



DE JONKVROUW EN DE KASTEELHEER



TUSSEN KASTEEL
& WIJCHENS MEER

wonen in het hart van Wijchen

105 APPARTEMENTEN IN HET CENTRUM VAN WIJCHEN



- 04 || Voel je thuis in Wijchen
- 06 || De Burchtwaarde
- 10 || Situatie en plan
- 12 || Gebouw De Jonkvrouw
- 14 || Verdiepingsoverzichten De Jonkvrouw
- 30 || Gebouw De Kasteelheer
- 32 || Verdiepingsoverzichten De Kasteelheer
- 50 || Route naar jouw nieuwe appartement
- 54 || Duurzaamheid
- 56 || Keuken en sanitair

12 DE JONKVROUW

30 DE KASTEELHEER

IN WIJCHEN STAAT IETS BIJZONDERS TE GEBEUREN! IN HET PLAN
DE BURCHTWAARDE, TEGENOVER HET KASTEEL, KOMEN 105 APPARTEMENTEN IN VIJF
EIGENTIJDSE GEBOUWEN MET EEN UNIEK KARAKTER. IN DEZE PRODUCTBROCHURE
LEES JE ALLES OVER DE JONKVROUW EN OVER DE KASTEELHEER.

OVERDAG IS HET TUSSEN DE GEBOUWEN EEN KOMEN EN GAAN VAN MENSEN,
MET VOLOP GEZELLIGHEID ROND HET PLEIN EN DE TERRASSEN. TERWIJL HET
LICHT VAN DE ONDERGAANDE ZON OVER HET KASTEEL VALT, GENIET JE
IN ALLE RUST VAN EEN WANDELING DOOR DE NATUUR.

Voel je thuis in

Wijchen



Ontdek de dorpse gezelligheid

Het historische centrum van Wijchen combineert charme met levendigheid. Je vindt er een gevarieerde mix van winkels, sfeervolle horecagelegenheden en culturele bezienswaardigheden, zoals het Kasteel Museum Wijchen. Jaarlijks worden er tal van evenementen georganiseerd, waaronder Winters Wijchen, de Kasteelfeesten en het Gevelconcert. Ook theater en cultureel centrum Mozaïek vind je op loopafstand.

Eén en al natuur

In Wijchen sta je direct in verbinding met de natuur. Het Wijchens Meer ligt op een steenworp afstand van De Burchtwaarde. Een prachtige setting voor een rondje hardlopen of om een frisse neus te halen tijdens een mooie wandeling. Verken het Land van Maas en Waal op de fiets of zoek ontspanning in natuurgebieden als De Hatertse Vennen en recreatiegebied De Berendonck.



Centraal gelegen

Wil je graag centraal wonen, dan is Wijchen een uitstekende keuze. Het treinstation ligt op loopafstand waardoor je gemakkelijk naar steden als Nijmegen en 's Hertogenbosch reist. Met de auto ben je via de A50 en A73 snel onderweg. Naar het werk, voor een dagje uit of richting een bestemming over de grens. Deze ideale bereikbaarheid maakt Wijchen tot een perfecte uitvalsbasis!



De Hertog

De Graaf

De
Kasteel
heer

2 penthouses en 6 appartementen
• Woonoppervlakte ca. 115 - 168 m²

Zie pagina 30

De Barones

De
Jonk
vrouw

6 appartementen
Woonoppervlakte ca. 112 - 132 m²

Zie pagina 12

De Jonkvrouw & De Kasteelheer

AAN DE KASTEELZIJD, BIJ DE LEVENDIGE ENTREE VAN DE BURCHTWAARDE,
STAAT DE JONKVROUW. DIT MODERNE GEBOUW VAN DRIE WOONVERDIEPINGEN
HERBERGT ZES LUXE APPARTEMENTEN. OP DEZE PROMINENTE PLEK VIND JE EVENEENS
DE KASTEELHEER, EEN STIJLVOL PAND MET TWEE PENTHOUSES EN ZES APPARTEMENTEN.
ACHTER DE EIGENTIJDSE GEVELS GAAT EEN ZEE AAN WOONCOMFORT SCHUIL.

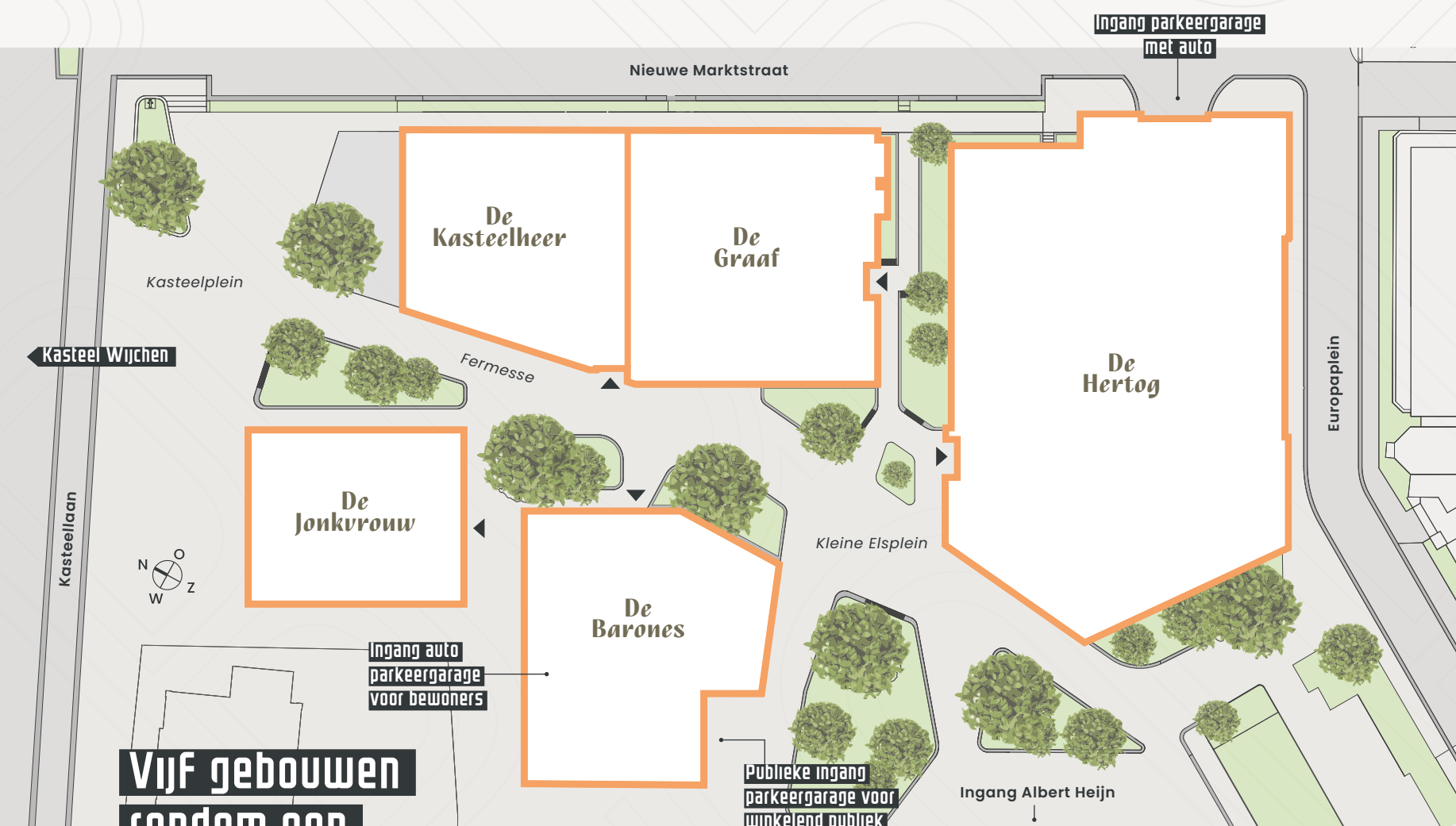
In De Jonkvrouw én in De Kasteelheer ontdek je het top-
punt van woongeluk! Het is net waar jouw voorkeur naar
uitgaat! Elke verdieping van De Jonkvrouw is ingedeeld
met twee appartementen die variëren van 112 tot 132 m².
Binnen zijn de zes appartementen licht en ruim ingedeeld
met twee tot drie slaapkamers, een moderne keuken en
een luxe badkamer. Ook buiten is het volop genieten: elk
appartement beschikt over een royaal balkon van 8,5 tot
11,7 m². Hier kun je heerlijk ruim zitten en van de omgeving
en het uitzicht op het kasteel genieten.

De Kasteelheer beschikt over twee riante penthouses
(159-168 m²) en zes luxe appartementen (115-120 m²).
Alle woningen zijn ruimtelijk ingedeeld en tellen eveneens
twee tot drie slaapkamers. Luxe sanitair is bij de prijs
inbegrepen. De balkons variëren van 6,9 tot maar liefst
20 m², perfect om breeduit van het pleinleven te genieten.
Beide gebouwen hebben een hoog afwerkingsniveau,
een privé parkeerplaats en een eigen berging.
Kortom, altijd het summum van luxe woonplezier!

“ONTMOET EN ONTSPAN OP HET BRUISENDE PLEIN”



Uniek karakter



**Vijf gebouwen
rondom een
levendig plein**

DE BURCHTWAARDE WORDT GEKENMERKT DOOR EEN STIJLVOLLE
ARCHITECTUUR. ALLE GEBOUWEN HEBBEN EEN EIGEN KARAKTER.
ZE VOLGEN HET LINT VAN BEBOUWING DAT HET CENTRUM IN VOERT.
ALSOF HET DOOR DE JAREN HEEN ZO GEGROEID IS!

Dorps karakter

De Burchtwaarde respecteert en versterkt de kleinschaligheid van het dorp Wijchen. De variatie in metselwerk en de details passen perfect bij de dorps sfeer. Elke bakstenen gevel is anders, wat een speelse aanblik geeft. Aan de Kasteelzijde van het plan komt een gezellig, levendig plein. Hier staat ontmoeten centraal en kun je straks gezellig een terrasje pakken! Met een komen en gaan van mensen is contact zo gemaakt.

Groene woonplek

Op het nieuwe Kasteelplein komen de bestaande bomen in een groen grasveld te staan en worden gezellige zitplekken gecreëerd. Doorgaand autoverkeer wordt

om het gebied geleid richting de entree tot de ondergrondse parkeergarage. Zo ontstaat een autovrij plein tussen het kasteel en de horeca aan de noordzijde van het plan, waar het aangenaam vertoeven is.

Poëtisch detail

Groene beplanting vormt een natuurlijke overgang; je wordt verleid om de wandelroute in te zetten. Voor de doorgang wordt gebruikt gemaakt van gebakken klinkers en natuurstenen banden. Regenwater wordt afgevoerd via een bijzondere goot in de bestrating, waarlangs een gedicht wordt gegraveerd. Een mooi poëtisch en voor kinderen leerzaam detail!

**Opvallende goot met
poëtisch detail**



**Dorps gevoel,
gericht op ontmoeting**



Verborgens Parkeren

Onder het plein van De Burchtwaarde wordt een moderne, goed verlichte openbare parkeergarage gerealiseerd. Zowel winkelend publiek als toekomstige bewoners kunnen eenvoudig de parkeergarage bereiken via de achterzijde van het gebouw De Hertog. Een roltrap of lift brengt je snel van de parkeergarage naar de begane grond. Vanuit de nieuwe parkeergarage is er een directe doorgang naar de 'oude' parkeergarage, waar een aantal parkeerplaatsen gereserveerd zijn voor bewoners. Vanaf daar is het slechts een klein stukje lopen naar de entree van je eigen gebouw. De lift in je eigen gebouw zorgt voor een comfortabele en snelle verbinding naar de bovenste verdieping van je appartement. Deze slimme parkeervoorziening biedt gemak en comfort voor iedereen!

**Parkeer
eenvoudig
onder het
plein**

De Jonkvrouw

6 APPARTEMENTEN

AAN DE KASTEELZIJDDE, BIJ DE LEVENDIGE ENTREE
VAN DE BURCHTWAARDE, STAAT DE JONKVROUW.
DIT MODERNE GEBOUW VAN DRIE WOONVERDIEPINGEN
HERBERGT ZES LUXE APPARTEMENTEN MET UITZICHT
OP HET KASTEEL VAN WIJCHEN. VANAF HET
BALKON GENIET JE ZOWEL VAN DE RUST ALS
VAN DE REURING OM JE HEEN, IN EEN OMGEVING
VOL SFEER EN HISTORIE!



De Jonkvrouw

DIT MODERNE GEBOUW HEEFT EEN COMMERCIËLE PLINT
OP DE BEGANE GROND. DE DRIE VERDIEPINGEN ERBOVEN
BIEDEN ELK PLAATS AAN TWEE LUXE APPARTEMENTEN.

Verdiepingsoverzicht



3^e verdieping

2 appartementen

2^e verdieping

2 appartementen

1^e verdieping

2 appartementen

Begane grond

Bergingen | Lift | Bedrijfsruimte

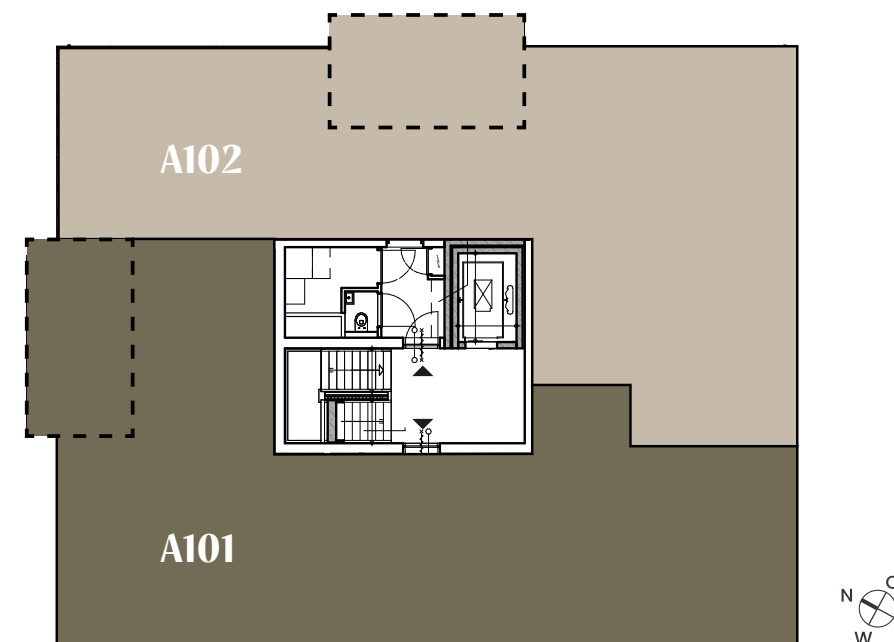
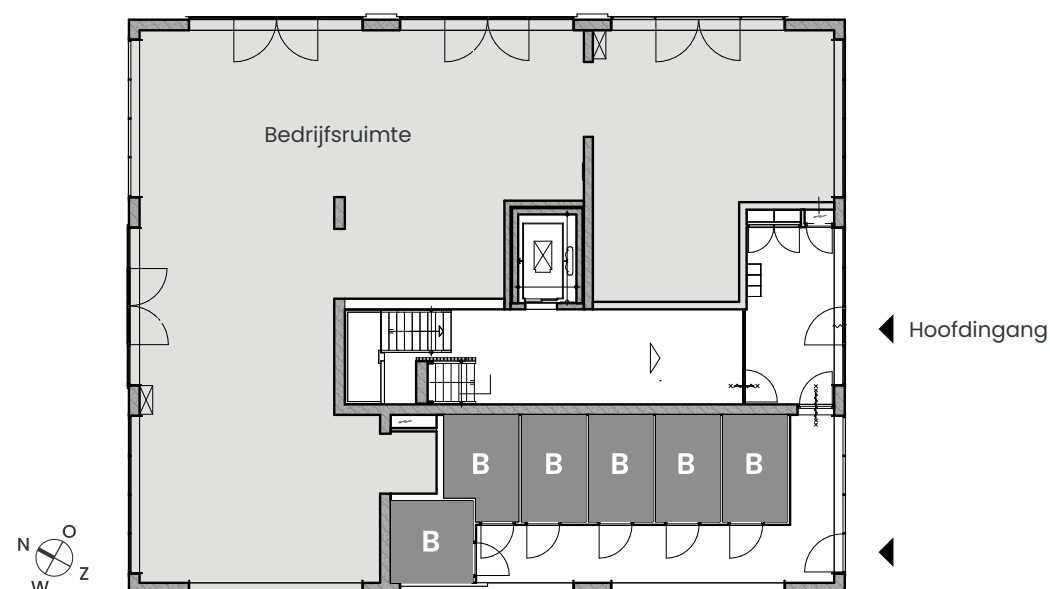
-1

Parkeren (ingang zie p. 10)

Begane grond

De 6 appartementen hebben elk een eigen berging op de begane grond. De hoofdingang is gesitueerd aan de achterzijde naast gebouw De Barones. De parkeergarage voor de bewoners van De Burchtwaarde is bereikbaar via gebouw De Barones.

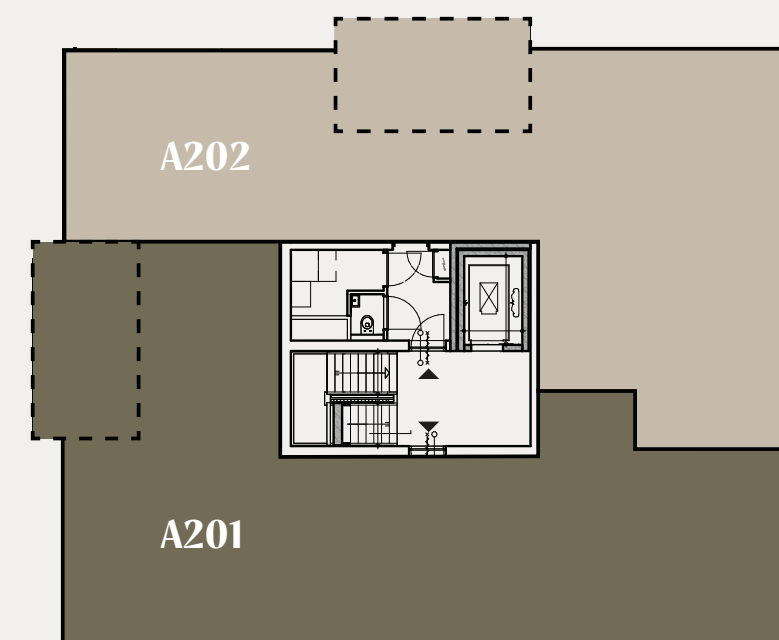
Bekijk onze website voor een overzicht van de parkeerplaatsen.



1^e verdieping

A101: zie pagina 16

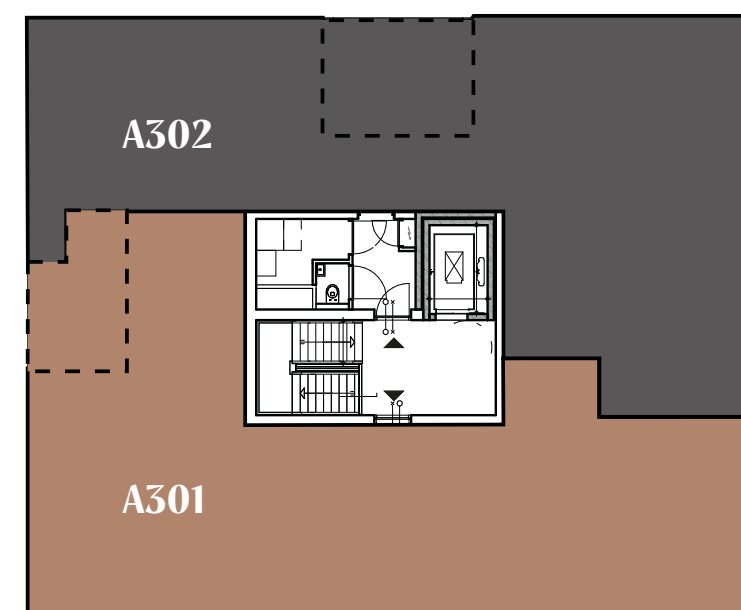
A102: zie pagina 20



2^e verdieping

A201: zie pagina 16

A202: zie pagina 20



3^e verdieping

A301: zie pagina 24

A302: zie pagina 26



4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummers

A101 & A201

Impressie bouwnr. A101

“Royale
ruimte om
je even
terug te
trekken”

- + Woonoppervlakte:
ca. 122 m²
- + Verdieping:
1e & 2e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + Balkon: ca. 10,6 m² | NW
- + Privé parkeerplaats
en eigen berging



Bouwnummers A101 en A201 liggen op de eerste en tweede verdieping van De Jonkvrouw. De appartementen zijn ruim en licht ingedeeld, beschikken over een moderne keuken- en living, drie slaapkamers en een luxe badkamer. Alle kozijnen hebben een Frans balkon, dus kun je heerlijk alles open zetten. Op het half inpandige balkon van ca. 10,6 m² aan de noordwestzijde geniet je van de omgeving en een heerlijk uitzicht op het kasteel.

STIJLVOLLE ARCHITECTUUR

AANDACHT VOOR DE HISTORIE WORDT
IN DE JONKVROUW PERFECT GECOMBINEERD
MET HET WOONCOMFORT VAN NU.



Gesitueerd langs de Kasteellaan



GETOOND: BOUWNUMMER A101



**“Grote living met
een geweldig uitzicht
op het Kasteel”**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER A101

4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummers

A102 & A202

Impressie bouwnr. A202

- + Woonoppervlakte: ca. 132 m²
- + Verdieping: 1e & 2e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + Balkon: ca. 11,7 m² | NO
- + Privé parkeerplaats en eigen berging

“Licht
en royaal
wonen”

Bouwnummers A102 en A202 liggen op de eerste en tweede verdieping van De Jonkvrouw. Deze appartementen gaan de hoek om; dat betekent extra veel uitzicht vanuit de royaal en licht ingedeelde ruimtes. Beide appartementen beschikken over een moderne keuken- en living, drie slaapkamers en een luxe badkamer. Het half inpandige balkon van ca. 11,7 m² ligt aan de noordoostkant van het gebouw en alle kozijnen hebben een Frans balkon. Je ervaart hier zowel rust als reuring om je heen.

SPEELS EN COMFORTABEL

DE LIGGING OP DE HOEK VAN DE JONKVROUW
ZORGT VOOR EEN SPEELS ACCENT VAN JOUW
ROYALE EN COMFORTABELE APPARTEMENT.



Hier kijk je uit op het kasteelplein



GETOOND: BOUWNUMMER A202





**“Maak je living
helemaal af met
een stijlvol
interieur”**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER A202

4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer

A301

**“Wat een
adembenemend
uitzicht heb
je hier”**

- + Woonoppervlakte:
ca. 112 m²
- + Verdieping:
3e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + Balkon: ca. 8,5 m² | NW
- + Privé parkeerplaats
en eigen berging



Op de derde verdieping in bouwnummer A301 van De Jonkvrouw woon je uniek. Dit appartement heeft diverse dakkapellen, een inpandig balkon en fijn ingedeelde lichte ruimtes. Een moderne keuken- en living, drie slaapkamers en een luxe badkamer maken jouw appartement compleet. Alle kozijnen hebben een Frans balkon, dus kun je alles heerlijk open zetten om het buitengevoel te vergroten. Op het balkon van ca. 8,5 m² aan de noordwestzijde staat genieten van het adembenemende uitzicht buiten kijf.

RUST ÉN REURING

GENIET VAN DE RUST OP JE BALKON IN
EEN OMGEVING VOL SFEER EN HISTORIE,
MAAR ERVAAR OOK DE REURING RONDOM
DE KASTEELLAAN EN HET PLEIN.



Gesitueerd aan de Kasteellaan



GETOOND: BOUWNUMMER A301

3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer

A302

- + Woonoppervlakte: ca. 123 m²
- + Verdieping: 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 9,3 m² | NO
- + Privé parkeerplaats en eigen berging

“Ontspan met
een kop koffie
of goed boek”

Bouwnummer A302 ligt op de hoek van de derde verdieping van De Jonkvrouw. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een mooi uitzicht op de sfeervolle omgeving. Dit appartement heeft een royaal woonoppervlak met een moderne keuken- en living en balkon van ca. 9,3 m² aan de noordoostzijde. Met 2 zeer royale slaapkamers en een luxe badkamer geniet je op hoog niveau!

HOOGWAARDIG GENIETEN

OP DE BOVENSTE VERDIEPING VAN
DE JONKVROUW KIJK JE SCHITTEREND
WEG VANAF JOUW PRACHTIGE APPARTEMENT
MET VEEL DAGLICHT.



Hier kijk je uit op het kasteelplein



GETOOND: BOUWNUMMER A302



“IN VERBINDING MET DE HISTORIE EN DE NATUUR”

Hoofdingang
De Jonkvrouw

De Kasteelheer

2 PENTHOUSES & 6 APPARTEMENTEN



OP HET KASTEELPLEIN VALT VAN ALLES TE BELEVEN. HET IS SFEERVOL
INGERICHT MET GEZELLIGE ZITPLEKKEN. JUIST OP DEZE PROMINENTE
PLEK TEGENOVER HET KASTEEL VIND JE DE KASTEELHEER. EEN STIJLVOL
PAND MET 2 PENTHOUSES EN 6 APPARTEMENTEN. ACHTER DE SPEELSE
GEVEL GAAT EEN ZEE AAN WOONCOMFORT SCHUIL.

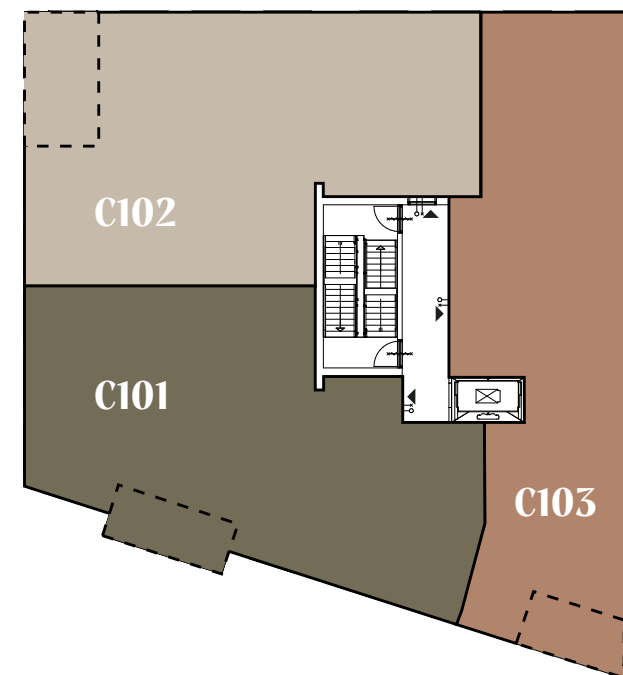
De Kasteelheer

DIT MODERNE GEBOUW HEEFT EEN COMMERCIËLE PLINT OP DE BEGANE GROND. DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING BIEDEN ELK PLAATS AAN DRIE LUXE APPARTEMENTEN. OP DE DERDE VERDIEPING VIND JE TWEE RIANTE PENTHOUSES.

Verdiepingsoverzicht

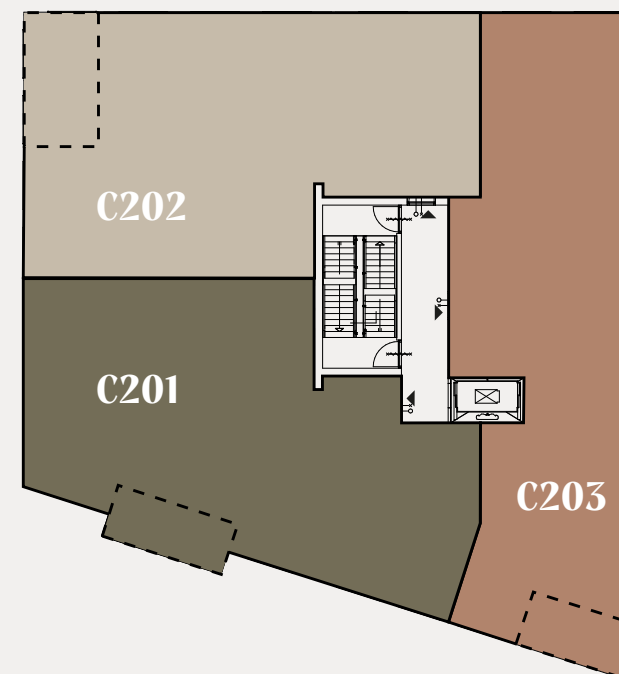


- 3^e verdieping**
2 penthouses
- 2^e verdieping**
3 appartementen
- 1^e verdieping**
3 appartementen
- Begane grond**
Bergingen | Lift | Horeca
- 1**
Parkeren (ingang zie p. 10)



1^e verdieping

C101: Zie pagina 34
C102: Zie pagina 36
C103: Zie pagina 40



2^e verdieping

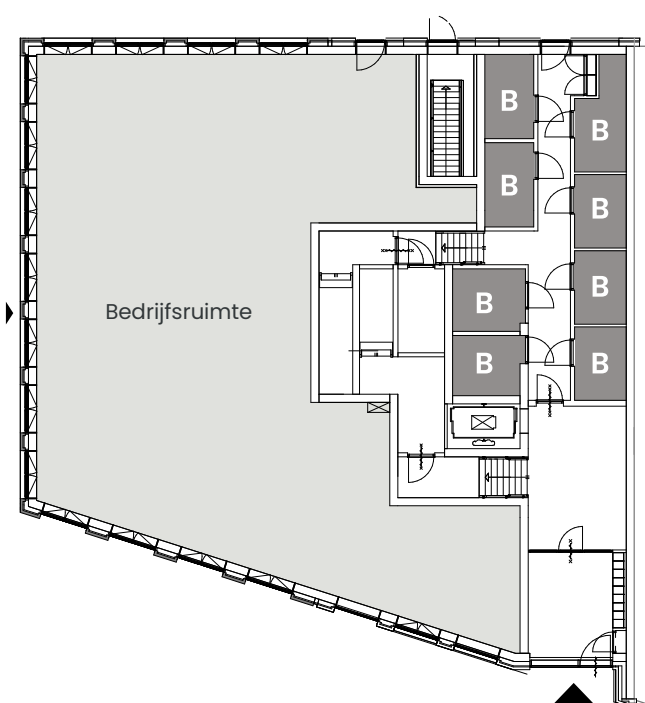
C201: Zie pagina 34
C202: Zie pagina 36
C203: Zie pagina 40



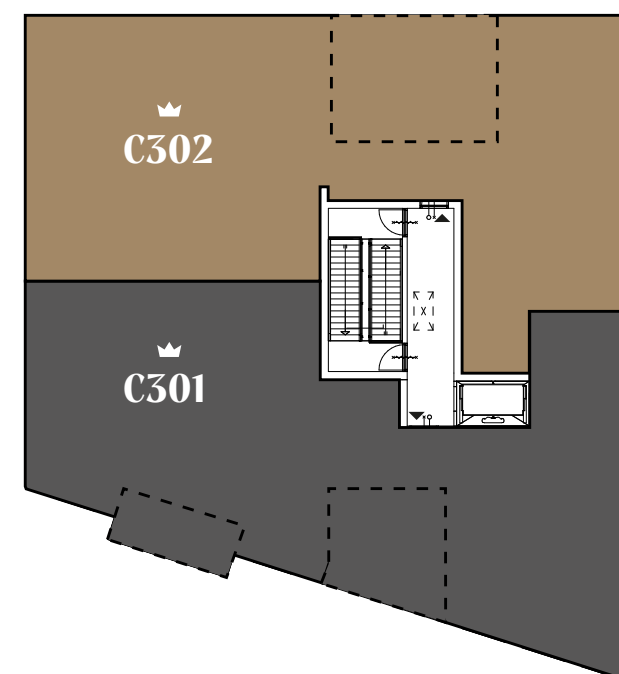
Begane grond

De 6 appartementen en 2 penthouses hebben elk een eigen berging op de begane grond. De hoofdingang van de Kasteelheer bevindt zich aan de zijkant van het gebouw. De parkeergarage voor de bewoners van de Burchtwaarde is bereikbaar via gebouw De Barones.

Bekijk onze website voor een overzicht van de parkeerplaatsen.



Hoofdingang



👑 Penthouses

3^e verdieping

C301: Zie pagina 46
C302: Zie pagina 48



4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummers

C101 & C201

**“Ruime
living met
lekker veel
daglicht”**

- + Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- + Verdieping: 1e & 2e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + 2 badkamers
- + Balkon: ca. 7,8 m² | W
- + Privé parkeerplaats en eigen berging



Bouwnummers C101 en C201 liggen op de eerste en tweede verdieping van De Kasteelheer. De appartementen zijn ruim en licht ingedeeld met grote raampartijen welke allemaal voorzien zijn van een Frans balkon. Ze beschikken over een moderne keuken- en living, drie slaapkamers en twee luxe badkamers. Op het balkon van ca. 7,8 m² aan de westzijde geniet je van de omgeving en de reuring op het plein.

HEERLIJKE PLEK

HET IS HEERLIJK VERTOEVEN OP DEZE
LUXE PLEKKEN IN DE KASTEELHEER.
PROMINENT TEGENOVER HET KASTEEL
WOON JE HELEMAAL IN STIJL!



Hier kijk je uit op het Kasteelplein en het groen



GETOOND: BOUWNUMMER C101

4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummers

C102 & C202

- + Woonoppervlakte: ca. 117 m²
- + Verdieping: 1e & 2e verdieping
- + 3 slaapkamers
- + Balkon: ca. 9,6 m² | NW
- + Privé parkeerplaats en eigen berging

“Samen
genieten in
een stijlvol
appartement”

De appartementen met bouwnummers C102 en C202 liggen op de eerste en tweede verdieping van De Kasteelheer. Door de ligging op de hoek kan je echt alle kanten uitkijken vanaf je zonnige, op het noordwesten gerichte, balkon. In je moderne keuken kook je de heerlijkste gerechten en in de living, drie slaapkamers en luxe badkamer geniet je van je rust- en relaxmomenten.

SPEELS EN COMFORTABEL

IN IEDERE HOEK VAN JOUW FIJNE WOONPLEK

VIND JE WEL IETS. DE SPEELSE OPZET VAN JE

NIEUWE APPARTEMENT BIEDT VOLOP COMFORT.



Hier kijk je uit op het Kasteelplein en de Nieuwe Marktstraat



GETOOND: BOUWNUMMER C102



**Ga je voor
een modern
of tijdloos
interieur?"**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER C102

3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummers

C103 & C203

“Aan elk
detail is
gedacht”

- + Woonoppervlakte: ca. 115 m²
- + Verdieping: 1e en 2e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + Balkon: ca. 6,9 m² | W
- + Privé parkeerplaats en eigen berging

Vind jij twee slaapkamers voldoende? Dan zijn de appartementen met bouwnummers C103 en C203 een goede optie voor jou! De woonoppervlakte van ca. 115 m² is mooi verdeeld over de verschillende ruimtes; de totale indeling is goed doordacht, alles klopt tot in het kleinste detail. Het balkon grenst aan je royale living en ligt aan de westzijde van het appartement. Vanaf hier kun je heerlijk weggijken op de Nieuwe Marktstraat.



Hier kijk je uit op de binnenzijde van het plan



GETOOND: BOUWNUMMER C103

HIER TORENT JOUW WOONPLEZIER OVERAL BOVENUIT



**BEKIJK DE
360° BEELDEN**

Nú al virtueel door De
Burchtwaarde wandelen?
Dat kan met de 360° beelden
op de website. Scan de QR-
code voor een uniek kijkje!



Pent houses

**Royaal genieten
op hoog niveau**

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER C102

LUXE PENTHOUSE

Bouwnummer

C301

- + Woonoppervlakte: ca. 159 m²
- + Verdieping: 3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + 2 badkamers
- + Balkon: ca. 7,8 m² | W Dakterras: ca. 16 m² | W
- + Privé parkeerplaats en eigen berging

“Het summum van luxe woonplezier”

In dit riant penthouse is het vorstelijk wonen en leven. Het woonoppervlak, de slaapkamers en de badkamers, alles is heerlijk ruim ingedeeld en hoogwaardig afgewerkt. Met een inpandig balkon van ca. 7,8 m² en een dakterras van maar liefst 16 m² geniet je volop van het buitenzijn en de sfeer en reuring van het plein. Hier wordt de historie perfect gecombineerd met het wooncomfort van nu!

VORSTELIJK WONEN

RIANT, ROYAAL EN STIJLVOL WONEN
OP HOOGTE. IN JOUW NIEUWE PENTHOUSE
MET FANTASTISCHE BUITENRUIMTES HEB JE
ECHT ALLES WAT JE NODIG HEBT!



Hier kijk je uit op het kasteelplein en het groen



GETOOND: BOUWNUMMER C301



👑
LUXE PENTHOUSE

Bouwnummer

C302

**“Koninklijk
leven met een
Fantastisch
uitzicht”**

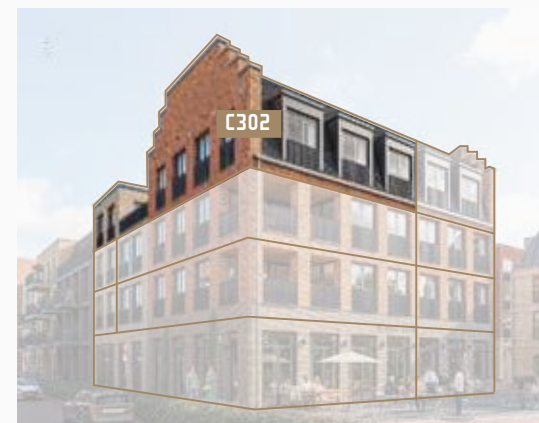
- + Woonoppervlakte:
ca. 168 m²
- + Verdieping:
3e verdieping
- + 2 slaapkamers
- + 2 badkamers
- + Dakterras: ca. 20,5 m² | NO
- + Privé parkeerplaats
en eigen berging



Dit penthouse is de meest royale woning van De Kasteelheer. Hier woon je heerlijk comfortabel en helemaal in stijl! Naast een royale keuken en living, heb je twee slaapkamers, twee luxe badkamers en separaat toilet. Het afwerkingsniveau van je penthouse is hoog; het woonplezier staat buiten kijf. Dit appartement beschikt bovendien over een dakterras van maar liefst 20,5 m². Dat is wat we bedoelen met royaal genieten op hoog niveau!

LEVEN IN STIJL

GENIETEN OP HOOG NIVEAU MET EEN UNIEK
UITZICHT. DE ROYALE EN HOOGWAARDIG
AFGEWERKTE RUIMTES ZORGEN VOOR
SFEERVOL EN LUXUEUS WONEN IN WIJCHEN.



Hier kijk je uit op het Kasteelplein en de Nieuwe Marktstraat



GETOOND: BOUWNUMMER C302



In Zeven

stappen naar jouw droom- appartement



SPREEKT WONEN IN DE BURCHTWAARDE
JOU AAN? OM HET VERKOOPPROCES
INZICHTELIJK TE MAKEN, HEBBEN WE
DE ROUTE VAST VOOR JE UITGESTIPPELD
IN ZEVEN BELANGRIJKE STAPPEN. ZO WEEET
JIJ PRECIES WAT JOU TE WACHTEN STAAT.

2. Vraag een gratis financiële check aan



Heb je interesse in een appartement of penthouse in De Burchtwaarde? Schakel dan een van onze hypotheekadviseurs in die gespecialiseerd zijn in nieuwbouwhypotheek. Scan de QR-code en maak een afspraak bij Rabobank, ING of De Hypotheekshop voor een financiële check.

1. Start verkoop: donderdag 5 juni

Donderdag 5 juni start de verkoop. Alle verkoopdocumentatie, zoals de (product)brochure, prijslijst en verkooptekeningen, zijn vanaf dat moment op de website te vinden. Bij de makelaar is vanaf dan een productbrochure af te halen.

3. Toewijzing

Tot zondag 15 juni 23.59 uur kun je je inschrijven. Via de website kun je een digitaal optieverzoek indienen. Log in op je persoonlijke account of meld je eerst aan. Vul het optieverzoekformulier volledig in en voeg een haalbaarheidscertificaat van de bank toe. Optieverzoeken inclusief financieel haalbaarheidscertificaat krijgen voorrang op mensen die dit niet hebben gedaan. Let op: voorkeuren op de interactieve kaart gelden niet als een officiële inschrijving. Bij toewijzing belt de makelaar je voor een verkoopgesprek. Is er geen appartement aan jou toegewezen? Dan kom je op de reservelijst, zo maak je alsnog kans op toewijzing.

4. Sluiten koopovereenkomst

Is er een appartement aan jou toegewezen dan heb je twee weken de tijd om te beslissen. Ga je akkoord met de aankoop van het appartement, dan stelt de makelaar de contracten op. Haakt er iemand af, dan wordt een reservekandidaat benaderd.

6. Naar de notaris

Als de opschortende voorwaarden bij start bouw uit de koop-/aannemingsovereenkomst zijn verlopen, mag je naar de notaris. Bij de projectnotaris teken je de akte en de hypotheekakte (als dit voor jou van toepassing is). Zorg er dus voor dat je de hypotheek tijdig rond hebt met een hypotheekverstrekker.

5. Persoonlijke wensen

Nadat je de contracten hebt getekend, nodigt de aannemer je uit voor een gesprek met de kopersbegeleider, jouw aanspreekpunt tijdens de bouw van je appartement. Ook het (eventuele) meer- en minderwerk bespreek je met hem of haar. De aannemer houdt je tijdens de bouw op de hoogte van de (bouw)vorderingen.

7. Start bouw & oplevering

Na een voorbereidingsperiode kan eindelijk gestart worden met de bouw van jouw appartement. Om de 'start bouw' te vieren nodigen we alle bewoners persoonlijk uit op de bouwplaats voor het 'start bouwfeestje'!

Na een vooroplevering en het oplossen van eventuele onvolkomenheden volgt de definitieve oplevering. Je krijgt de sleutel van jouw appartement overhandigd! Veel plezier in jouw nieuwbouwappartement in De Burchtwaarde!

OP HET KASTEELPLEIN VALT VAN ALLES TE BELEVEN!



Duurzaam en groen

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN VINDEN WE BELANGRIJK. NET ALS GROEN
WONEN. DE ENERGIEZUINIGE INSTALLATIES VAN DE BURCHTWAARDE ZORGEN ERVOOR
DAT JE AANGENAAM WOONT MET EEN MINIMALE BELASTING VAN HET MILIEU.

Circulariteit, energie, biodiversiteit en klimaatadaptatie

Duurzaamheid in het plan De Burchtwaarde omvat onder andere circulariteit, energie, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Zo is het oude gemeentekantoor geoogst. Dit betekent dat de herbruikbare materialen zorgvuldig uit het oude gemeentekantoor zijn gehaald en worden hergebruikt. Natuurinclusief bouwen is in dit plan opgenomen om de biodiversiteit in het gebied te stimuleren. Denk hierbij aan het inbouwen van nestkasten en spouwmuurvoorzieningen voor vleermuizen. In de openbare ruimte komt veel groen. Dat zorgt ervoor dat er zo min mogelijk wateroverlast en hittestress ontstaan.

Water en groen

Voor de doorgang wordt gebruik gemaakt van gebakken klinkers en natuurstenen banden. Het zijn dezelfde materialen die zijn toegepast bij de herinrichting van het centrum. Het groendak van de appartementen en een deel van parkeergarage is duurzaam, gericht op de toekomst en bestand tegen het huidige klimaat. Het waterbergingssysteem op de daken en de parkeergarage fungeert als een spons die overtollig regenwater opneemt. Zo voorkomen we hittestress en wordt het overtollige regenwater vertraagd afgevoerd.

Onbezorgd wonen

Alle appartementen van het plan voldoen aan de nieuwste BENG-normen (Bijna Energie Neutraal Gebouw); ze zijn slim geïsoleerd en maken gebruik van elektriciteit in plaats van gas. Daarnaast worden duurzame en onderhoudsarme materialen gebruikt waar je voorlopig geen omkijken naar hebt. Kortom: je woont hier duurzaam, toekomstbestendig en bovenal onbezorgd!



Comfortabel & energiezuinig wonen

Vloerverwarming- en koeling

De appartementen en penthouses in De Jonkvrouw en De Kasteelheer worden "gasloos" gebouwd. Ze worden verwarmd via de vloerverwarming die aangesloten is op een lucht-waterwarmtepomp. Hierdoor ben je altijd verzekerd van een aangenaam binnenklimaat en een behaaglijke temperatuur in huis. Via de vloerverwarming kun je bij hogere buitentemperaturen ook zorgen voor de nodige verkoeling in huis.

De gebouwen zijn voorzien van groene daken



Royaal

genieten

van jouw
nieuwe
badkamer
en keuken



JE NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER MAG JE ZELF UITZOEKEN IN DE SHOWROOM

BIJ HUIYSINC IN WAARDENBURG. AL MEER DAN 40 JAAR DÉ SPECIALIST OP HET GEBIED

VAN KEUKENS, BADKAMERS EN TEGELS. DANKZIJ HET RUIME AANBOD, DESKUNDIG ADVIES

EN EEN UITSTEKENDE SERVICE VIND JE GEGARANDEERD DE STIJL DIE BIJ JOU PAST.



“Laat je
inspireren en
adviseren”

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg
0418 – 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

huysinc sinds
1978
Keukens, badkamers & tegels



Luxe badkamer en tegels

Een nieuw appartement biedt je alle kans om de badkamer helemaal naar jouw smaak in te richten. Ga je voor een moderne, strakke stijl met daarbij passende tegels en een inloopdouche? Of heb je voorkeur voor warme materialen, zoals hout en natuursteen en een riant vrijstaand bad? Met de nieuwste trends kun je alle kanten op!

In de appartementen van De Jonkvrouw en De Kasteelheer is het luxe sanitair, type Architectura van Villeroy en Boch, bij de prijs inbegrepen, evenals grote vloertegels van 60 x 60 cm en wandtegels van 30 x 60 cm. Welke stijl je ook kiest, je haalt zonder twijfel de luxe hotelsfeer in huis.

Keuken

Huysinc is betrokken bij veel nieuwbouwprojecten als leverancier van onder meer keukens. Bij de appartementen en penthouses van De Jonkvrouw en De Kasteelheer is een budget van € 10.000,- inclusief BTW gereserveerd voor het uitzoeken van een keuken. Bij Huysinc vind je verschillende merken met oneindig veel stijlen en een speciale inspiratieverdieping. Welke stijl past bij jou?

Altijd al gedroomd van een royaal kookeiland, een ingebouwde wijnklimaatkast of een stijlvolle, greeploze keuken? Binnen onze stijlhuizen – Puur, Modern, Trendy en Klassiek – ontdek je wat er allemaal mogelijk is. Onze adviseurs denken met je mee en vertalen jouw wensen naar een keuken op maat.

DEBURCHTWAARDE.NL

Ontwikkeling



Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen
Reggesingel 32, Rijssen

Informatie & verkoop



Driessen Makelaardij
Kasteellaan 23, Wijchen
024 - 64 90 100
info@driessenmakelaardij.nl

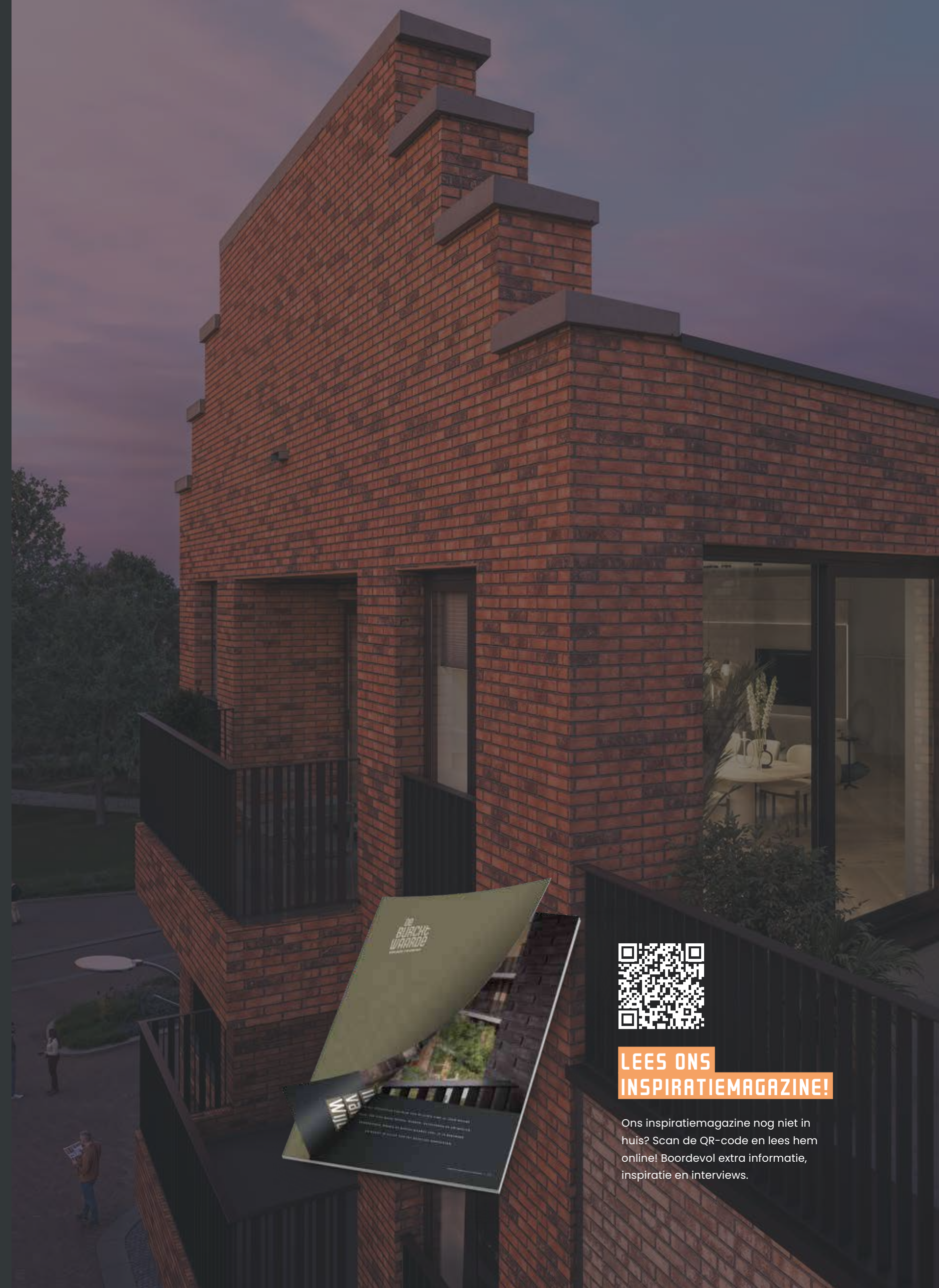


Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een impressie. Aan deze tekeningen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter Steege Bouw Vastgoed

Samen van idee tot ideaal! Ter Steege Bouw Vastgoed is onderdeel van de Ter Steege Groep. Een familie van 25 zelfstandige bedrijven in vastgoed, bouw, handel en industrie. Net als een gebouw heeft een organisatie een stevig fundament nodig. Voor ons zijn dat onze waarden betrouwbaar, betrokken en bekwaam. Niet zomaar drie woorden. Ze vertellen wie wij zijn en hoe wij ons werk al ruim honderd jaar doen. Wij komen onze afspraken na. We maken keuzes met respect voor iedereen die wij in ons werk tegenkomen en overtreffen graag hun verwachtingen. Wij geloven in langdurige relaties en investeren daar ook in. Onze opdrachtgever, klanten en omgeving waarderen onze open en eerlijke communicatie. Vanuit deze waarden geven wij al vier generaties betekenis aan onze rol in de maatschappij.



**LEES ONS
INSPIRATIEMAGAZINE!**

Ons inspiratiemagazine nog niet in huis? Scan de QR-code en lees hem online! Boordevol extra informatie, inspiratie en interviews.



DEBURCHTWAARDE.NL