

PRIJSLIJST

DE BARONES EN DE HERTOOG

Gebouw	Bouw-nummer	Etage	Gebruiks-oppeervlak	Slaap-kamers	Buiten-ruimte	Oriëntatie buitenruimte	Berging	 nr.	Koopsom v.o.n.
De Barones	B101	1	81 m²	2	4,7 m²	Noord-West		247	€ 470.000
	B102	1	80 m²	2	4,4 m²	Noord-Oost		248	VERKOCHT
	B103	1	91 m²	2	4,7 m²	Zuid		249	€ 525.000
	B104	1	78 m²	1	4,7 m²	Zuid		250	€ 490.000
	B105	1	65 m²	2	6,6 m²	Zuid		251	€ 440.000
	B201	2	81 m²	2	4,7 m²	Noord-West		252	VERKOCHT
	B202	2	80 m²	2	4,4 m²	Noord-Oost		253	VERKOCHT
	B203	2	91 m²	2	9,1 m²	Oost		254	VERKOCHT
	B204	2	78 m²	1	4,7 m²	Zuid		255	€ 490.000
	B205	2	79 m²	2	6,6 m²	Zuid		256	VERKOCHT
	B301	3	81 m²	2	4,7 m²	Noord-West		257	VERKOCHT
	B302	3	80 m²	2	4,4 m²	Noord-Oost		261	VERKOCHT
	B303	3	91 m²	2	4,7 m²	Zuid		262	VERKOCHT
	B304	3	79 m²	1	4,7 m²	Zuid		263	VERKOCHT
	B305	3	68 m²	2	16,2 m²	Zuid		264	VERKOCHT
De Hertog	E001	BG	49 m²	1	5,9 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E002	BG	49 m²	1	5,9 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E003	BG	49 m²	1	5,9 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E004	BG	49 m²	1	5,9 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E101	1	64 m²	2	4,3 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E102	1	64 m²	2	4,3 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E103	1	64 m²	2	4,3 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E104	1	65 m²	2	5,1 m²	Oost		275	VERKOCHT
	E105	1	59 m²	1	4,0 m²	Oost		-	€ 350.000
	E106	1	59 m²	1	4,0 m²	Oost		-	€ 350.000
	E107	1	78 m²	2	4,0 m²	Oost		276	€ 465.000
	E108	1	56 m²	1	4,0 m²	Zuid		-	VERKOCHT
	E109	1	56 m²	1	4,0 m²	Zuid		-	€ 350.000
	E110	1	56 m²	1	4,0 m²	Zuid		-	VERKOCHT
	E111	1	64 m²	2	6,7 m²	Zuid	5,3 m²	277	VERKOCHT
	E112	1	92 m²	2	7,3 m²	Zuid-West	5,3 m²	278	VERKOCHT
	E113	1	81 m²	2	6 m²	West	5,3 m²	280	VERKOCHT
	E114	1	108 m²	3	9,4 m²	Noord-West	5,3 m²	281	VERKOCHT
	E201	2	64 m²	2	4,3 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E202	2	64 m²	2	4,3 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E203	2	64 m²	2	4,3 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E204	2	65 m²	2	5,1 m²	Oost		285	VERKOCHT
	E205	2	59 m²	1	4,0 m²	Oost		-	VERKOCHT
	E206	2	59 m²	1	4,0 m²	Oost		-	VERKOCHT
	E207	2	78 m²	2	4,0 m²	Oost		286	€ 465.000
	E208	2	56 m²	1	4,0 m²	Zuid		-	VERKOCHT
	E209	2	56 m²	1	4,0 m²	Zuid		-	€ 350.000
	E210	2	56 m²	1	4,0 m²	Zuid		-	VERKOCHT

Genoemde oppervlaktes zijn circa maten, geringe afwijkingen in oppervlakte zijn mogelijk.

Gebouw	Bouw-nummer	Etage	Gebruiks-oppervlak	Slaap-kamers	Buiten-ruimte	Oriëntatie buitenruimte	Berging	 nr.	Koopsom v.o.n.
	E211	2	64 m²	2	6,7 m²	Zuid	5,3 m²	287	VERKOCHT
	E212	2	92 m²	2	7,3 m²	Zuid-West	6,0 m²	288	VERKOCHT
	E213	2	81 m²	2	6,0 m²	West	5,3 m²	289	VERKOCHT
	E214	2	108 m²	3	9,4 m²	Noord-West	5,3 m²	290	VERKOCHT
	E301	3	52 m²	1	9,4 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E302	3	52 m²	1	9,9 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E303	3	52 m²	1	9,9 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E304	3	51 m²	1	10,0 m²	Noord-West		-	VERKOCHT
	E305	3	59 m²	1	4,0 m²	Oost		-	VERKOCHT
	E306	3	59 m²	1	4,0 m²	Oost		-	€ 350.000
	E307	3	78 m²	2	4,0 m²	Oost		291	€ 465.000
	E308	3	50 m²	1	4,1 m²	Zuid		-	€ 345.000
	E309	3	50 m²	1	4,1 m²	Zuid		-	€ 345.000
	E310	3	50 m²	1	4,1 m²	Zuid		-	VERKOCHT
	E311	3	86 m²	2	22,3 m²	Zuid-West	5,6 m²	292	VERKOCHT
	E312	3	91 m²	2	17,9 m²	Zuid-West	5,9 m²	293	VERKOCHT
	E313	3	101 m²	2	31,2 m²	Noord-West	5,9 m²	294	€ 667.000
	E401	4	70 m²	2	13,7 m²	Oost		295	VERKOCHT
	E402	4	72 m²	2	13,7 m²	Oost		296	VERKOCHT
	E403	4	90 m²	2	31,1 m²	Zuid-West	6,0 m²	297	VERKOCHT
	E404	4	103 m²	3	29,2 m²	Zuid-West	5,9 m²	343	VERKOCHT

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief;
- Abonnee- en aansluitkosten media-aansluiting;
- De kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Renteverlies tijdens de bouw.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Keukencheque Barones en voorzijde Hertog t.w.v. €7.000,- incl. BTW;
- Keukencheque achterzijde Hertog, E111 & E211 t.w.v. €4.500,- incl. BTW;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur en overige adviseurs.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.